

**Решение**  
**Общего собрания членов**  
**Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»**

1. Утвердить прилагаемые Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Объединение нижегородских строителей» на 2018-2019 годы (далее – приоритетные направления деятельности).
2. Органам и должностным лицам Ассоциации «Объединение нижегородских строителей» в своей деятельности руководствоваться приоритетными направлениями деятельности.
3. Правлению Ассоциации «Объединение нижегородских строителей» утвердить планы деятельности Ассоциации «Объединение нижегородских строителей», направленные на реализацию приоритетных направлений деятельности, и обеспечить мониторинг реализации приоритетных направлений деятельности.

# **ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ "ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ" НА 2018-2019 ГОДЫ**

## **1. Общие положения**

Приоритетные направления деятельности (далее – Приоритетные направления) определяют стратегию развития Ассоциации "Объединение Нижегородских строителей" (далее - Ассоциация, саморегулируемая организация).

Приоритетные направления обязательны для применения всеми органами и должностными лицами Ассоциации, являются основой для разработки и утверждения планов деятельности, расходных статей сметы и организационной структуры Ассоциации.

Основой стратегии развития Ассоциации является комбинированная стратегия роста. Приоритетным результатом деятельности Ассоциации является разработка и предложение своим членам всего спектра сервисов, связанных с их деятельностью и основанных на текущих возможностях Ассоциации; повышение позиции Ассоциации в строительной отрасли Нижегородской области за счет повышения интенсивности взаимодействия с органами государственной власти Нижегородской области, представление интересов членов Ассоциации при разработке проектов нормативных актов и поправок к ним, а также корпоративных документов в рамках деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей».

## **2. Миссия и цели Ассоциации**

Миссия Ассоциации:

Организовать строительные организации Нижегородской области в единое сообщество для совместного улучшения условий своей деятельности, взаимодействуя с органами публичной власти, потребителями и контрагентами.

Приоритетными целями деятельности Ассоциации являются:

1. повышение конкурентоспособности членов Ассоциации;
2. достижение в строительной отрасли Нижегородской области баланса интересов членов Ассоциации – субъектов предпринимательской деятельности в сфере строительства; потребителей; квалифицированных кадров в области строительства; публичной власти;
3. создание системы сервисов для членов Ассоциации по принципу B2B (сервисы для бизнеса), в рамках членских взносов в Ассоциацию.

### **3. Направления деятельности Ассоциации**

#### **3.1. Социально-трудовые отношения и профессиональное образование.**

- Участие в создании и развитии системы профессиональных квалификаций в Российской Федерации. Развитие созданного в Нижегородской области при участии Ассоциации центра оценки квалификаций в строительстве: получение аккредитации на право оценки всего спектра квалификаций, востребованных членами Ассоциации. Основными задачами такого центра являются объективная оценка квалификации работника, признаваемая работодателем и государством, отвечающая необходимым требованиям профессиональных стандартов; подтверждение квалификации работника для выполнения того или иного вида профессиональной деятельности.

- Развитие накопительной системы повышения квалификации специалистов, которая представляет собой суммирование в течение длительного времени (до 5 лет) результатов усвоения специалистом отдельных блоков (курсов, дистанционных курсов, семинаров, мастер-классов, тренингов, практикумов, интернет конференций и форумов, круглых столов и т.д.) соответствующей образовательной программы и выдачу на основе результатов их усвоения документа о повышении квалификации. Использование такой системы дает работнику члена саморегулируемой организации возможность формировать индивидуальный образовательный процесс с учетом своих интересов, уровня квалификации и, безусловно, интересов работодателя. Развитие накопительной системы повышения квалификации может сопровождаться разработкой образовательных программ, учитывающих специфику такой системы.

- Создание единой информационной базы квалифицированных кадров в строительной сфере Нижегородской области. Такая информационная база позволит строительным организациям экономить ресурсы (как временные, так и материальные) на поиски необходимых специалистов как на постоянную, так и на сезонную работу, сохранять для строительной отрасли единую базу квалифицированных специалистов, обеспечивая их постоянной занятостью и удерживая от вынужденного перехода к другим отраслям и специальностям. Важным направлением указанной системы является взаимодействие с центрами занятости населения.

### **3.2. Содействие продвижению на рынке строительства членов Ассоциации «Объединение нижегородских строителей».**

- Создание системы расширенного поиска подрядчиков из членов Ассоциации. Такая система упростит для потенциальных потребителей (заказчиков) поиск подрядчика самостоятельно по реестру членов, исходя из критерия, важного для потребителя (заказчика). К критериям поиска могут относиться результаты контрольных мероприятий, осуществляемых саморегулируемой организацией, результатов деятельности по ранее выполненным подрядным работам, наличия/отсутствия судебной практики по спорам, связанным с невыполнением или ненадлежащим выполнением организацией своих обязанностей по договору подряда либо с причинением вреда в результате недостатков работ и иные критерии. Реализация указанного направления возможна также путем участия в подобных системах, созданных иными лицами.

- Организация и участие Ассоциации в проведении выставок, мастер-классов (в том числе участие в Национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер») с привлечением инвесторов и застройщиков, представителей органов государственной власти.

- Информационные кампании, направленные на создание у заказчиков и потребителей результатов строительных работ имиджа членов Ассоциации как надежных партнеров с качественными результатами работ.

### **3.3. Автоматизация процессов, осуществляемых в Ассоциации**

В связи с тем, что Градостроительным кодексом РФ установлен широкий перечень предметов контроля Ассоциации за деятельностью своих членов, процессы осуществления Ассоциацией своих функций нуждаются в автоматизации.

Автоматизация должна осуществляться с использованием автоматизированных информационных систем (программного обеспечения) для максимального исключения ошибок в деятельности Ассоциации по причине «человеческого фактора», уменьшения издержек членов Ассоциации на выполнение требований нормативных правовых актов и внутренних документов Ассоциации, предоставления членам Ассоциации дополнительных сервисов, улучшающих условия их деятельности.

### **3.4. Участие Ассоциации и ее членов в разработке и реализации государственной политики в сфере строительства, нормативных правовых актов Российской Федерации, Нижегородской области, муниципальных образований на территории Нижегородской области**

- Участие в работе Координационного совета строительной отрасли Нижегородской области в целях выявления, анализа и решения проблемных вопросов деятельности членов Ассоциации.

- Участие представителей Ассоциации в деятельности экспертных и совещательных органов национальных объединений саморегулируемых организаций, иных объединений предпринимателей, государственных и муниципальных органов.

### **3.5. Защита прав предпринимателей – членов Ассоциации**

- Обжалование от имени СРО действий (бездействия) и решений органов государственной власти и местного самоуправления, которые нарушают или могут нарушить права члена, в т.ч. по государственным и муниципальным закупкам.

- В целях обеспечения защиты законных интересов своих членов в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, одной из сторон которых является член Ассоциации.

- Консультации (устные и письменные) по корпоративному праву, градостроительному законодательству, хозяйственным спорам.

- Работа с контролирующими ведомствами: юридическое сопровождение проверок, защита интересов по доверенности.

- Составление и анализ договоров, претензий.

- Защита интересов членов Ассоциации в суде, составление исков, отзывов со стороны ответчика, иных судебных документов.