

Принято Общим собранием членов
Ассоциации «Саморегулируемое
региональное отраслевое объединение работодателей
«Объединение нижегородских строителей»
Протокол № 18 от «14» июня 2018 года

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О проведении Ассоциацией «Саморегулируемое региональное
отраслевое объединение работодателей «Объединение
нижегородских строителей» анализа деятельности своих членов
на основании информации, представляемой ими в форме
отчетов»**

**(в редакции Решения Общего собрания членов Ассоциации «ОНС»
протокол № 19 от «03» июня 2019 года)**

1. Область применения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 г. «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации «Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей «Объединение нижегородских строителей» (далее также – саморегулируемая организация).

1.2. Требования настоящего Положения направлены на обеспечение формирования обобщенных сведений о членах саморегулируемой организации, их актуализацию с целью последующего контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации и осуществления иных функций саморегулируемой организации.

2. Термины и определения

В настоящем Положении применены следующие термины с соответствующими определениями:

2.1. **анализ деятельности членов** саморегулируемой организации: Исследование, сопоставление определенных аспектов деятельности членов Ассоциации с целью использования полученных результатов как основы для разработки и принятия решений органами саморегулируемой организации.

2.2. **мониторинг**: Непрерывный процесс сбора и учета информации о деятельности членов Ассоциации по установленным показателям.

3. Мониторинг и виды анализа деятельности членов саморегулируемой организации

3.1. Саморегулируемая организация проводит мониторинг деятельности членов саморегулируемой организации по следующим показателям, независимо от проведения проверок их деятельности:

3.1.1. Общие сведения.

3.1.2. Годовая выручка.

3.1.3. Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.1.4. Система контроля качества работ и охрана труда.

3.1.5. Образование, квалификация, стаж работы, повышение квалификации и аттестация специалистов, в том числе специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.1.6. Работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.1.7. Страховые случаи и выплаты при страховании членом саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом саморегулируемой организации условий договора строительного подряда.

3.1.8. Имущество: здания и (или) сооружения и (или) помещения, строительные машины, транспортные средства, средства контроля и измерений, средства обеспечения промышленной безопасности.

3.1.9. Участие в судебных делах.

3.1.10. Проверки органов государственного надзора и муниципального контроля, выявленные нарушения, административные наказания.

3.2. Результатом мониторинга в отношении конкретного члена саморегулируемой организации является собранная и учтенная информация о деятельности члена саморегулируемой организации, в том числе в АИСК, полученная из следующих источников:

3.2.1. Отчет о деятельности члена саморегулируемой организации по приложению О.

3.2.2. Сайт члена саморегулируемой организации.

3.2.3. Судебные акты.

3.2.4. Реестры, информационные базы данных, документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет государственных и муниципальных органов.

3.2.5. Документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет региональных операторов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщиков, технических заказчиков, лиц, ответственных за эксплуатацию здания или сооружения.

3.3. Результаты мониторинга используются саморегулируемой организацией следующим образом:

3.3.1. Для выявления первичных показателей деятельности.

3.3.2. Для определения перспектив деятельности члена саморегулируемой организации и направлений углубленного контроля деятельности такого члена.

3.3.3. Для объективной оценки результатов деятельности членов саморегулируемой организации за прошедший период, сопоставления сведений, расчета динамики изменений по отдельным разделам мониторинга и результативности осуществления функций саморегулируемой организации.

3.3.4. Для комплексной (всесторонней) оценки деятельности члена саморегулируемой организации.

3.3.5. В процессе контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации (или по запросу отдельных сведений).

3.3.6. В целях оценки деловой репутации члена саморегулируемой организации.

3.3.7. Для планирования осуществления своей деятельности на основе результатов мониторинга деятельности своих членов в рамках целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, уставом и другими внутренними документами саморегулируемой организации.

3.4. Саморегулируемая организация осуществляет анализ деятельности своих членов на основе результатов мониторинга.

3.5. Виды анализа деятельности членов саморегулируемой организации:

3.5.1. Предварительный (перспективный) анализ, который проводится в отношении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в срок не позднее 30 дней после его вступления в члены саморегулируемой организации для выявления первичных показателей деятельности, определения перспектив деятельности члена саморегулируемой организации и направлений углубленного контроля деятельности члена саморегулируемой организации.

3.5.2. Последующий (ретроспективный) анализ, который проводится в отношении деятельности члена саморегулируемой организации за прошедший период для объективной оценки результатов деятельности члена саморегулируемой организации за прошедший период, сопоставления сведений, расчета динамики изменений по отдельным показателям его деятельности и результативности осуществления функций саморегулируемой организации.

3.5.3. Оперативный (ситуационный) анализ, который проводится в отношении отдельных показателей деятельности члена саморегулируемой организации в зависимости от ситуационных потребностей саморегулируемой организации по получению определенных сведений по запросу для осуществления контроля деятельности члена саморегулируемой организации.

3.5.4. Обобщенный анализ, который проводится за отчетный период времени для комплексной (всесторонней) оценки деятельности членов Ассоциации по отчетным данным за соответствующий период по всем показателям деятельности.

3.6. Члены саморегулируемой организации представляют в саморегулируемую организацию отчет о деятельности члена саморегулируемой организации в следующем порядке:

3.6.1. При проведении плановой регулярной проверки.

3.6.2 Раздел 6 отчета о деятельности члена саморегулируемой организации за прошедший календарный год – ежегодно в срок не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным.

Предоставляется только членами саморегулируемой организации, заключившим договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.6.3. Разделы отчета о деятельности члена саморегулируемой организации – в срок не позднее 3 рабочих дней со дня изменения сведений, представленных ранее в саморегулируемую организацию в составе отчета о деятельности члена саморегулируемой организации или его раздела.

3.6.4. Сведения, запрашиваемые в рамках оперативного (ситуационного) анализа, – в срок, указанный в запросе, но не ранее 5 рабочих дней со дня получения членом саморегулируемой организации указанного запроса.

3.7. Отчет о деятельности члена саморегулируемой организации (раздел отчета) представляется в саморегулируемую организацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями соответствующего программного обеспечения.

3.8. Контрольный орган саморегулируемой организации по окончании календарного года проводит обобщенный анализ на основе результата мониторинга и анализа деятельности своих членов.

3.9. Контрольный орган саморегулируемой организации формирует сводный отчет о деятельности членов саморегулируемой организации на основе обобщенного анализа. Исполнительный орган саморегулируемой организации обеспечивает размещение сводного отчета на сайте саморегулируемой организации ежегодно в срок до 1 июня и представление его членам саморегулируемой организации на ежегодном общем собрании членов саморегулируемой организации.

3.10. Саморегулируемая организация предоставляет результаты обобщенного анализа деятельности своих членов заинтересованным лицам по их запросу.

3.11. Саморегулируемая организация по результатам обобщенного анализа формулирует выводы о состоянии деятельности членов саморегулируемой организации, разрабатывает рекомендации по устранению негативных факторов, оказывающих влияние на деятельность членов саморегулируемой организации, разрабатывает предложения по предупреждению возникновения отрицательных показателей деятельности членов.

3.12. Саморегулируемая организация использует при анализе традиционные способы исследования, сопоставления и иной обработки информации (сравнение, графический, балансовый, средних и относительных чисел, аналитических группировок и прочие).

3.13. Саморегулируемая организация использует доступные технические средства для мониторинга и анализа.

3.14. Мониторинг, анализ и хранение информации осуществляются с соблюдением правил защиты информации, в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения вреда деловой репутации и (или) имущественного ущерба членам саморегулируемой организации, их работникам и самой саморегулируемой организации или создания предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

3.15. Саморегулируемая организация в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» [29] (пункт 2 части 1 статьи 6) освобождена от обязанности предоставлять субъекту персональных данных информацию до начала обработки таких данных и получать согласие от субъекта персональных данных на обработку таких данных, так как персональные данные получены им от работодателя на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации [1] и принятых в соответствии с ним внутренних документов саморегулируемой организации в целях осуществления функций, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации [1].

3.16. Отчеты члена саморегулируемой организации входят в состав дела члена саморегулируемой организации. Отчеты члена саморегулируемой организации, полученные на бумажном носителе, могут быть изъяты из дела члена саморегулируемой организации и помещены в архив при условии их перевода и хранения в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью саморегулируемой организации.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее чем со дня внесения сведений о таких решениях в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.3. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению

на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

4.4. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации. Указанный случай не влечет недействительность настоящего Положения в целом.

Президент Ассоциации «Саморегулируемое
региональное отраслевое объединение работодателей
«Объединение нижегородских строителей»



Д.В. Кузин

Приложение О
(обязательное)

**Структура отчета о деятельности
члена саморегулируемой организации**

Раздел № 1

в составе Отчета о деятельности члена саморегулируемой организации

Общие сведения

№ пп	Реквизиты	Значение
1	Полное наименование	
2	Сокращенное наименование	
3	ОГРН/ОГРНИП, дата государственной регистрации	
4	ИНН, КПП, дата постановки на учет	
5	Адрес юридического лица по месту нахождения/ адрес регистрации по месту жительства индивидуального предпринимателя	
6	Адрес направления корреспонденции (почтовый адрес)	
7	Дополнительные адреса (фактический адрес, адреса дополнительных офисов, филиалов и представительств)	
8	Адреса электронной	e-mail 1

	почты (e-mail)	e-mail 2
		e-mail 3
9	Адреса сайтов в информационно-коммуникационной сети Интернет	
10	Контактный телефон/факс	
11	Наименование должности и ФИО (полностью) руководителя	
12	Контактное (уполномоченное) лицо (ФИО, телефон)	
13	Основной вид деятельности (нужное оставить)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 2) Осуществление функций технического заказчика 3) Осуществление функций генерального подрядчика 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством Российской Федерации 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации) 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком (субподрядчик) <p>Другое (указать) _____</p>

14	<p>В реализации каких видов строительных проектов участвует Ваша организация: (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) (нужное оставить)</p>	<p>1) объектов коммунального хозяйства 2) социальных объектов 3) коммерческой недвижимости 4) промышленных объектов 5) линейных объектов, в т.ч. дорог 6) жилья 7) Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах 8) Выполнение отдельных видов работ Другой (указать) _____</p>
15	<p>Виды сопутствующей деятельности (при наличии указать)</p>	
16	<p>Основной регион деятельности по строительству (указать)</p>	
17	<p>Дополнительные регионы деятельности по строительству (указать)</p>	
18	<p>Дополнительная информация (по усмотрению юридического лица/индивидуального предпринимателя)</p>	

Руководитель/

Индивидуальный предприниматель _____
(подпись)

/ _____ /
(И.О.Фамилия)

М.П.

Раздел № 4

в составе Отчета о деятельности члена саморегулируемой организации

Сведения
о системе контроля качества работ и охране труда

Наименование показателя	Значение показателя
Наличие сертификата о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО (ИСО) 9001	Да/нет
Наличие системы внутренних документов по контролю качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	Да/нет
Наличие внутреннего подразделения, осуществляющего строительный контроль	Да/нет
Наличие собственной испытательной лаборатории, перечень контролируемых показателей	Да/нет, указать контролируемые показатели
Наличие договора на проведение испытаний сторонней испытательной лабораторией, перечень контролируемых показателей	Да/нет, указать контролируемые показатели
Наличие лиц, ответственных за охрану труда и соответствующих требованиям законодательства РФ	Да/нет
Наличие системы внутренних документов по охране труда (инструкции, журналы и т.п.)	Да/нет

Руководитель/

Индивидуальный предприниматель _____

(подпись)

/ _____ /

(И.О.Фамилия)

М.П.

Исполнитель: _____

(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

«__» _____ 20__ г.

Сведения

об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (на дату предоставления сведений)

№ п/п	Должность, форма работы (основное место работы/совместительство)	Фамилия, Имя, Отчество	Образование, наименование образовательной организации, факультет, специальность, квалификация, номер и дата выдачи документа об образовании*	Стаж работы**		Сведения о повышении квалификации: дата выдачи документа о повышении квалификации, наименование программы***	Сведения о подтверждении и квалификации (дата и номер документа, подтверждающего квалификацию)****	Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в по организации строительства*****
				Общий по профессии, специальности и или направлению подготовки в области строительства	в т.ч. на инженерных должностях			
1	Руководитель организации, (индивидуальный предприниматель), самостоятельно организующий строительство							

2	Специалисты по организации строительства							
2.1								
2.2								
3	Иные специалисты	Заполняется в случае выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах с учетом уровня ответственности по одному договору строительного подряда (1,2,3,4,5)						
3.1								

* Прикладываются копии документов об образовании, подтверждающие указанные сведения.

** Прикладываются копии трудовых книжек (либо выписки из трудовых книжек), трудовые договоры, должностные инструкции и приказы о наделении полномочиями, подтверждающие указанные сведения.

*** Прикладываются копии документов, подтверждающих повышение квалификации.

**** прикладываются копии документов, подтверждающих квалификацию. В случае прохождения аттестации по правилам, установленным НОСТРОЙ, или саморегулируемой организацией, прикладываются копии аттестатов, выданных по таким правилам. В случае прохождения независимой оценки квалификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, прикладываются свидетельства о квалификации.

***** Прикладываются документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] (часть 5 статьи 55.5-1): должностные инструкции или выписки из трудовых договоров.

Примечания:

1 В случае представления ранее в саморегулируемую организацию документов, подтверждающих сведения, указанные документы прикладываются в случае изменений в кадровом составе на новых специалистов или в случае изменения сведений о специалистах.

2 Копии документов заверяются членом саморегулируемой организации.

Руководитель/
Индивидуальный предприниматель _____ / _____ /
(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

«__» _____ 20__ г.

Сведения
о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту

№ п/п	<p>Договор: Дата и номер (при наличии), предмет (строительство, реконструкция, капитальный ремонт), указание на заключение с использованием конкурентных способов заключения договоров, номер закупки в единой информационной системе в сфере закупок (при наличии). Наименование, местоположение объекта строительства - при осуществлении работ застройщиком самостоятельно</p>	<p>Наименование Заказчика (Застройщика), Технического заказчика, Генподрядчика, ИНН, адреса и контактные телефоны</p>	<p>В качестве кого выступает член саморегулируемой организации (Генеральный подрядчик, подрядчик, технический заказчик, застройщик)</p>	<p>Стоимость работ по договору (в рублях)</p>	<p>Категория объекта (особо опасный, технически сложный, объект использования атомной энергии, не относится к особо опасным и технически сложным</p>	Выполнено работ		Предписания органов государственного (муниципального) контроля (надзора) по договору	
						<p>Дата начала и окончания производства работ (на основании результатов работ), этапов работ (план\факт)</p>	<p>Строительная готовность объекта согласно календарного плана, размер выполнения от стоимости и договора</p>	<p>Номер и дата предписания, орган выданный предписание</p>	<p>Дата исполнения предписания</p>

							(в рублях)		

Руководитель/
Индивидуальный предприниматель

_____ /
(подпись)

_____/_____
(И.О.Фамилия)

М.П.

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

«__» _____ 20__ г.

Сведения

о страховых случаях и выплатах при страховании членом СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом СРО условий договора строительного подряда;
о страховых случаях и выплатах

№ п / п	Вид страхования (страхование гражданской ответственности/страхование риска неисполнения договора)	Номер договора	Срок действия договора страхования	Наименование страховой организации	Размер страховой суммы	Описание страхового случая	Размер выплаты (при наличии)
1							
2							
3							

Руководитель/
Индивидуальный предприниматель _____ / _____ /
(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

«__» _____ 20__ г.

Сведения об имуществе*

Сведения о зданиях, и (или) сооружениях, и (или) помещениях

№ п/п	Наименование, место нахождения	Площадь	Техническое состояние	Вид права

Сведения о наличии строительных машин, транспортных средств, средств контроля и измерений, (при необходимости- средств обеспечения промышленной безопасности)*

№ п/п	Наименование, место регистрации	Количество	Вид права

* Прикладываются: копии (заверенные членом саморегулируемой организации) документов, подтверждающих наличие имущества на праве собственности или ином законном основании, в отношении средств контроля и измерений прикладываются копии (заверенные членом саморегулируемой организации) документов, подтверждающих действие таких средств.

Руководитель/
Индивидуальный предприниматель _____ / _____ /
(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

«__» _____ 20__ г.