



СОНС

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих строительство
Некоммерческое партнерство
«ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ»
(НП «ОНС»)

603000, Н.Новгород, ул. М. Горького, 117, офис 603

Тел/факс: (831) 2-435-56-65

Е-mail: sonns@kis.ru сайт: www.sonns.ru

ИНН/КПП 5260233172 / 526001001 ОГРН 1085200004042

Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций:

СРО-С-033-03092009 Регистрирующий орган: Ростехнадзор

Филиал ОАО БАНК ВТБ в г. Нижнем Новгороде БИК 042202837

р/сч: 40703810000240014109 к/сч: 30101810200000000837

в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области

14 мая 2012 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за 2011 год

Некоммерческого партнерства «Объединение нижегородских строителей»
(НП «ОНС»),
саморегулируемой организации,
основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство

1. Сведения об организации:

- НП «ОНС» создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 22.07.2008г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» и иными нормативными актами.
- НП «ОНС» является юридическим лицом с момента её государственной регистрации в установленном законом порядке без ограничения срока деятельности;
- Основными принципами деятельности НП «ОНС» являются добровольность членства, равенство членов, самоуправление, гласность, законность, участие каждого члена в управлении НП «ОНС»;
- Место нахождения НП «ОНС»: Россия, г. Нижний Новгород, ул. Горького, д.117, офис 603; Почтовый адрес – г. Нижний Новгород, ул. Володарского, дом 40, П10;
- Решением Федеральной службы по экономическому, техническому и атомному надзору Некоммерческому партнерству "Объединение Нижегородских строителей" присвоен статус саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Решение № НК-45/47-СРО, от 04 сентября 2009 г. Регистрационный номер записи СРО-С-033-03092009, дата включения в реестр сведений "03"сентября 2009 года, номер реестровой записи - 33 (<http://www.gosnadzor.ru/sro/reestr.html>);
- Списочная штатная численность на 31.12.2011 года -19 человек, в том числе Исполнительная дирекция – 11 человек, Контрольный комитет – 6 человек;
- Руководитель коллегиального органа управления – Президент - Кузин Дмитрий Викторович;

- Члены коллегиально-исполнительного органа: Исполнительный директор – Большаков Сергей Михайлович, Главный бухгалтер- Петрова Людмила Ивановна, Главный юрист – Мешалов Александр Валентинович, Начальник организационного отдела – Гадалова Ирина Анатольевна;
- Руководитель специализированного органа- Председатель Контрольного комитета- Свечников Сергей Александрович;
- Контрольно-ревизионный орган - Ревизионная комиссия: Председатель – Солдатов Павел Иванович - директор по строительству ЗАО «Ипотечная компания Сбербанк», члены комиссии - Гук Альберт Петрович -Генеральный директор ООО "Контур" ; Набиев Виктор Николаевич - Директор ООО «Исток-Т»; Лычковаха Петр Лукич - Директор ООО «НижегородГеолстром»

- В качестве аудиторской компании утверждена ООО Аудиторская фирма «ДИСКОНТ» , ОГРН 1025202406008 от 09.12.2002 г., юридический адрес 603005, г. Нижний Новгород, ул. Марата , д.59, почтовый адрес- г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 26, офис 04, тел 428-26-77, Корпоративный член (сертификат серия ГА № 010500) саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров» (ОГРН 1097799015060, внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов Приказом Минфина РФ от 11 декабря 2009 г № 651). Ответственность аудиторской фирмы застрахована в Нижегородском филиале ОАО "Страховая компания "ПРОГРЕСС-ГАРАНТ". (Протокол Правления НП ОНС № 10 от 15.04.09);

2. Бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации автоматизированным способом с помощью 1 С – (Бухгалтерия предприятия, Зарплата и управление персоналом). На основании уведомления ИФНС по Нижегородскому району № 6360 с 15.08.2008 г. НП «ОНС» применяет Упрощенную систему налогообложения по объекту «Доходы». Общая сумма налогов, уплаченных НП «ОНС» за 2011 год составила:

- Единый налог, уплачиваемый в связи с применением УСНО – 197 тыс.рублей;
- Платежи по страховым взносам 2261 тыс. рублей;

-

- Прочие налоги и сборы (госпошлины за внесение изменений в госреестры, плата за негативное воздействие на окружающую среду - 22,5 тыс. рублей.

С 2011 года Приказом № ОНС_П00057/1 от 25.10.2011 года утверждены новые формы бухгалтерской отчетности.

3. Информация об отдельных активах и обязательствах:

3.1. Основные средства стоимостью более 40 000 рублей , приобретенные в 2011 году, на балансовом учете, (строка 1130 Форма 0710001) :

- 3.1.1. Нежилое помещение №10 (доля 64/100) ИНВ_ОНС_411, ул.Володарского, 40 – **6 688,8 тыс.** рублей, начислен износ линейным способом на забалансовом счете в размере **71 тыс.** рублей. Срок полезного использования принят по второй группе ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВ РФ от 1 января 2002 г. N 1 «О КЛАССИФИКАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ» (свыше 30 лет) - 361 месяц – Приобретено по договору купли-продажи с ООО «Нижегородский Дом и К» № 121 от 09.08.2011 г., введен в эксплуатацию 15.08.2011 года;
- 3.1.2. Нежилое помещение №9 ИНВ_ОНС_410, ул.Володарского, 40 – **11 279 тыс.** рублей, начислен износ линейным способом на забалансовом счете в размере **120 тыс.** рублей. Срок полезного использования принят по второй группе ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВ РФ от 1 января 2002 г. N 1 «О КЛАССИФИКАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ» (свыше 30 лет) -

- 361 месяц – Приобретено по договору купли-продажи с ООО «Нижегородский Дом и К» № 120 от 09.08.2011 г., введен в эксплуатацию 15.08.2011 года;
- 3.2. Основные средства, приобретенные ранее 2011 года, на балансовом учете (строка 1130 Форма 0710001) :
- 3.2.1. Компьютер ПК 3-У2140/1024/250 (Монитор 19 Acer) ИНВ_206/1 – **26,6 тыс.** рублей, начислен износ линейным способом на забалансовом счете в размере 12,8 тыс. рублей. Срок полезного использования принят по второй группе ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВ РФ от 1 января 2002 г. N 1 «О КЛАССИФИКАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ» (от двух до трех лет) - 25 месяцев – Приобретен и введен в эксплуатацию 23.03.2010 году;
- 3.2.2. Компьютер ПК 3-У2140/1024/250 (Монитор 19 Acer) ИНВ_206/2 – **26,6 тыс.** рублей, начислен износ линейным способом на забалансовом счете в размере 12,8 тыс. рублей. Срок полезного использования принят по второй группе ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВ РФ от 1 января 2002 г. N 1 «О КЛАССИФИКАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ» (от двух до трех лет) - 25 месяцев – Приобретен и введен в эксплуатацию 23.03.2010 году
- 3.3. Для ведения уставной деятельности НП «ОНС» арендовало помещения под офис по адресу – ул. М. Горького , д. 117. Общая стоимость аренды офиса за 2011 год составила 1834,6 тыс. рублей , (пункт 2.3. Отчета по Смете);
- 3.4. Материальные ценности учитывались по фактическим затратам. В целях обеспечения сохранности объектов (имущество, инвентарь, мебель офисная, прочее имущество) стоимостью до 40 000 рублей при эксплуатации в организации организован надлежащий контроль за их движением на забалансовых счетах.
- 3.5. Дебиторская задолженность (строка 12301Форма 0710001)
(расчеты с поставщиками и подрядчиками, авансы выданные) **553,0тыс. рублей,**
- в том числе:
- ООО «Бизнес-Дом» (аренда за январь 2012 г.) 205,5 тыс. рублей;
 - ООО «Издательство «Парсек» (издание каталога) 297,2тыс. рублей;
 - ООО «Рарус-НН» (Технологическая поставка 1С Бухгалтерия) 24,7тыс. рублей;
 - ООО «Энергия» (услуги транспорта) 13,9 тыс. рублей
 - ООО «Гольфстрим» (охрана) 5,3 тыс. рублей
 - ООО «Казань Отель групп» (гостиничные услуги) 3,4 тыс. рублей
 - ООО «Центр информационных систем и Консалтинга» 3,0 тыс. рублей
- 3.6. Краткосрочные финансовые вложения
(строка 12401 Форма0710001) – **142153,0 тыс. рублей**
размещено в депозиты:
- в том числе:
- средства членских и вступительных взносов 1415 тыс. рублей;
- Средства Компенсационного фонда в соответствии с Инвестиционной декларацией были размещены в депозиты В соотношении 1/3 и 2/3 части в два банка, всего 140738 тыс. рублей;
- По данным депозитным вкладам доход выплачивается по истечении срока вклада и в последний день месяца

- 3.7. Остаток денежных средств (**Строка 1250 Форма 0710001**)
на конец года составил: 4 451 тыс. рублей,
в том числе:
- остаток по кассе - 29,0 тыс. рублей;
- остаток на расчетных счетах 4 422 тыс. рублей;
- 3.8. Добавочный капитал (**Строка 13601 Формы № 1**) сформирован в результате ввода в эксплуатацию основных средств и принятых к учету на счет 01.01.
- 3.9. Расходы отражаются в бухгалтерском учете НП «ОНС» по методу начисления (по утвержденным статьям сметы) и в составе Добавочного капитала) по статье сметы-2.8 и использования Целевого резерва на приобретение основных средств.
- 3.10. Расходы на уставную деятельность НП «ОНС» осуществлялись в соответствии со Сметой поступлений и использования средств целевого финансирования (Утверждена Решением общего собрания – Протокол № 9 от 12.05.2011 года).
- 3.11. Учет поступления и использования целевых средств в бухгалтерском учете ведется методом начисления в соответствии с утвержденными Положениями (Положение о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов - Принято Общим собранием членов НП «ОНС» - протокол № 9 от 12.05.2011г. ; Положение о создании и использовании компенсационного фонда НП «ОНС» - принято Общим собранием – протокол № 2 от 26.11.2008 года, в редакции Решения Общего собрания – протокол № 8 от 14.10.2010 г.). В целях налогового учета и в Отчете по СМЕТЕ отражение поступления целевых средств ведется кассовым методом (фактический приход денежных средств), а отражение использования целевых средств ведется методом начисления.

3.12. **Форма 0710004:**

В связи с изменениями форм отчетности за 2011 год на основании Приказа Минфина РФ № 66-Н от 02 июля 2010 года в редакции Приказа № 124н от 05.10.2011 года показатели формы № 0710004 «**Отчет о движении денежных средств**» за январь-декабрь 2011 года должны включать в себя показатели по депозитным счетам. В соответствии с этим введены изменения показателей указанной формы за январь-декабрь 2010 года :

строка **4225** – размещение средств в депозиты- = «0»,

так как данная операция является внутренним оборотом по денежным счетам;

строка **4500** – увеличилась на **119614 тыс. рублей** –
и стала = **131494 тыс. рублей** (с учетом средств на депозитных счетах)

4. Расшифровка отдельных показателей:

Строка 2320 Форма 0710002	6566,0 тыс. рублей
Полученные проценты от размещения Компенсационного фонда в депозиты	5876,9 тыс. рублей;
Полученные проценты от размещения Средств Целевого резерва	689,1 тыс. рублей;

5. Справка о наличии ценностей , учитываемых на забалансовых счетах:

5.1. Стоимость арендованных основных средств (Счет 001) (Офис ул. Горького ,117)	900,4 тыс. рублей
5.2. Товарно-материальных ценностей некоммерческого партнерства в разрезе ответственных лиц закреплено имущество (мебель, компьютеры, прочая офисная техника и имущество (Счет 002)	764,3 тыс. рублей
5.3. Начислен износ основных средств (Счет 010)	255,6 тыс. рублей
5.4. Учет бланков для выдачи свидетельств (голограммы), (Счет 006)	3,4 тыс. рублей

Президент НП «ОНС» _____ Д. В. Кузин

Главный бухгалтер НП «ОНС» _____ Л.И. Петрова