



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих строительство  
**Некоммерческое партнерство**  
**«ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ»**  
**(НП «ОНС»)**

---

603006, Н.Новгород, ул. Володарского, д 40, офис П 10  
Тел/факс: (831) 2-435-56-65  
E-mail: [sonns@sonns.ru](mailto:sonns@sonns.ru) сайт: [www.sonns.ru](http://www.sonns.ru)  
ИНН/КПП 5260233172 / 526001001 ОГРН 1085200004042  
Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций:  
СРО-С-033-03092009 Регистрирующий орган: Ростехнадзор  
Филиал ОАО БАНК ВТБ в г. Нижнем Новгороде БИК 042202837  
р/сч: 40703810000240014109 к/сч: 30101810200000000837  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области

28 марта 2013 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**за 2012 год**

**Некоммерческого партнерства «Объединение нижегородских строителей»**  
**(НП «ОНС»), саморегулируемой организации,**  
**основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство**

**1. Сведения об организации:**

- НП «ОНС» создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 22.07.2008г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» и иными нормативными актами.
- НП «ОНС» является юридическим лицом с момента её государственной регистрации в установленном законом порядке без ограничения срока деятельности; 13 июня 2012 г. зарегистрирован Устав в новой редакции в связи с изменением юридического адреса и изменением полномочий Президента и Исполнительного директора;
- Основными принципами деятельности НП «ОНС» являются добровольность членства, равенство членов, самоуправление, гласность, законность, участие каждого члена в управлении НП «ОНС»;
- Место нахождения НП «ОНС»: Россия, 603006, г. Нижний Новгород, ул. Володарского, д.40, офис П 10; Почтовый адрес – г. Нижний Новгород, ул. Володарского, дом 40, П10 (Презжний юридический и почтовый адрес – г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 117, офис 603, изменен в связи с переездом в офис, приобретенный за счет целевых средств в собственность). ;
- Решением Федеральной службы по экономическому, техническому и атомному надзору Некоммерческому партнерству "Объединение нижегородских строителей" присвоен статус саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Решение № НК-45/47-СРО, от 04 сентября 2009 г. Регистрационный номер записи СРО-С-033-03092009, дата включения в реестр сведений "03"сентября 2009 года, номер реестровой записи - 33 (<http://www.gosnadzor.ru/sro/reestr.html>);

- Списочная штатная численность на 31.12.2012 года -21 человек, в том числе Организационный отдел – 5 человек, Финансово-экономический отдел – 3 человека Контрольный комитет – 6 человек;
- Руководитель коллегиального органа управления – Президент - Кузин Дмитрий Викторович;
- Исполнительная дирекция: единоличный исполнительный орган -Исполнительный директор – Большаков Сергей Михайлович;
- Главный бухгалтер – Петрова Людмила Ивановна;
- Руководитель специализированного органа- Председатель Контрольного комитета-Свечников Сергей Александрович;
- Контрольно-ревизионный орган - Ревизионная комиссия: Председатель – Солдатов Павел Иванович - директор по строительству ЗАО «Ипотечная компания Сбербанк», члены комиссии - Гук Альберт Петрович -Генеральный директор ООО "Контур" ; Набиев Виктор Николаевич - Директор ООО «Исток-Т»; Лычковаха Петр Лукич - Директор ООО «НижегородГеолстром»

- В качестве аудиторской компании утверждена ООО Аудиторская фирма «ДИСКОНТ» , ОГРН 1025202406008 от 09.12.2002 г., юридический адрес 603005, г. Нижний Новгород, ул. Марата , д.59, почтовый адрес- г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 26, офис 04, тел 428-26-77, Корпоративный член ( ОРНЗ : 11201080116 от 17.09.2012 г.) саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» ( внесена в государственный реестр СРО аудиторов Приказом Минфина РФ от 01 октября 2009 г. № 455). Ранее в период с 30.12.2009 по 17.09.2012 г. ООО АФ «Дисконт» являлась корпоративным членом (сертификат серия ГА № 010500) саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров» (ОГРН 1097799015060, внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов Приказом Минфина РФ от 11 декабря 2009 г № 651). Ответственность аудиторской фирмы застрахована в Нижегородском филиале ОАО СК "Альянс», страховой полис № ОК27-121935661 от 26 июля 2012 г. (Протокол Правления НП ОНС № 181 от 03.12.12);

2. Бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации автоматизированным способом с помощью 1 С – ( Бухгалтерия предприятия, Зарплата и управление персоналом). Бухгалтерская отчетность формируется в соответствии с приказом Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н, приказа Минфина России от 05.10.2011 г. № 124н (Приказ НП . На основании уведомления ИФНС по Нижегородскому району № 6360 с 15.08.2008 г. НП «ОНС» применяет Упрощенную систему налогообложения по объекту «Доходы». Общая сумма налогов, уплаченных НП «ОНС» за 2012 год составила:

- Единый налог, уплачиваемый в связи с применением УСНО – 274 тыс.рублей;
- Платежи по страховым взносам 2 516 тыс. рублей;
- Прочие налоги и сборы ( госпошлины за внесение изменений в госреестры, плата за негативное воздействие на окружающую среду - 12,3 тыс. рублей.

С 2011 года Приказом № ОНС\_П00057/1 от 25.10.2011 года утверждены новые формы бухгалтерской отчетности.

3. Информация об отдельных активах и обязательствах:

- 3.1. Основные средства стоимостью более 40 000 рублей , приобретенные в 2012 году, на балансовом учете, ( строка 1150 Форма 0710001)

3.1.1. Мебельный комплект ОНС (президент) ИНВ\_ОНС\_783 - **210,1 тыс. рублей**, начислен износ линейным способом на забалансовом счете 010 – **20,7 тыс. рублей**. Срок полезного использования принят по четвертой группе ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВ РФ от 1 января 2002 г. N 1 «О КЛАССИФИКАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ» (свыше пяти лет до семи лет) - 61 месяц

– Приобретено и введено в эксплуатацию 28.06.2012 года за счет целевого резерва;

3.1.2. Текстильное оформление интерьера комплект ИНВ\_ОНС\_754 – **90,0 тыс. рублей**, начислен износ линейным способом на забалансовом счете 010 – **10,3 тыс. рублей**. Срок полезного использования принят по четвертой группе ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВ РФ от 1 января 2002 г. N 1 «О КЛАССИФИКАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ» (свыше пяти лет до семи лет) - 61 месяц – Приобретено и введено в эксплуатацию 23.05.2012 года за счет целевого резерва;

3.2. Основные средства стоимостью более 40 000 рублей , приобретенные ранее 2012 года, на балансовом учете, ( строка 1150 Форма 0710001) :

3.2.1. Нежилое помещение №10 (доля 64/100) ИНВ\_ОНС\_411, ул.Володарского, 40 – **6 688,8 тыс.** рублей, начислен износ линейным способом на забалансовом счете нарастающим итогом в размере **293,3 тыс. рублей**. Срок полезного использования принят по второй группе ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВ РФ от 1 января 2002 г. N 1 «О КЛАССИФИКАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ» (свыше 30 лет) - 361 месяц – Приобретено по договору купли-продажи с ООО «Нижегородский Дом и К» № 121 от 09.08.2011 г., введен в эксплуатацию 15.08.2011 года;

3.2.2. Нежилое помещение №9 ИНВ\_ОНС\_410, ул.Володарского, 40 – **11 279 тыс.** рублей, начислен износ линейным способом на забалансовом счете нарастающим итогом в размере **494,6 тыс. рублей**. Срок полезного использования принят по второй группе ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВ РФ от 1 января 2002 г. N 1 «О КЛАССИФИКАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ» (свыше 30 лет) - 361 месяц – Приобретено по договору купли-продажи с ООО «Нижегородский Дом и К» № 120 от 09.08.2011 г., введен в эксплуатацию 15.08.2011 года;

3.2.3. Компьютер ПК 3-У2140/1024/250 (Монитор 19 Acer) ИНВ\_206/1 – **26, 6 тыс.** рублей, начислен износ линейным способом на забалансовом счете в размере нарастающим итогом в размере **26,3 тыс. рублей**. Срок полезного использования принят по второй группе ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВ РФ от 1 января 2002 г. N 1 «О КЛАССИФИКАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ» (от двух до трех лет) - 25 месяцев – Приобретен и введен в эксплуатацию 23.03.2010 году;

3.2.4. Компьютер ПК 3-У2140/1024/250 (Монитор 19 Acer) ИНВ\_206/2 – **26,6 тыс.** рублей, начислен износ линейным способом на забалансовом счете нарастающим итогом в размере **26,3 тыс. рублей**. Срок полезного использования принят по второй группе ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВ РФ от 1 января 2002 г. N 1 «О КЛАССИФИКАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ» (от двух до трех лет) - 25 месяцев – Приобретен и введен в эксплуатацию 23.03.2010 году

3.3. В составе расходов по смете отражены арендные платежи по парковочным местам ( п. 2.3 Отчета по смете ). Общая стоимость арендованных парковочных мест - 2 400 тысяч рублей.

3.4. Материальные ценности учитывались по фактическим затратам. В целях обеспечения сохранности объектов (имущество, инвентарь, мебель офисная, прочее имущество) стоимостью до 40 000 рублей при эксплуатации в организации организован надлежащий контроль за их движением на забалансовых счетах.

3.5. Дебиторская задолженность (строка 12301Форма 0710001 ) (расчеты с поставщиками и подрядчиками, авансы выданные) **43,0тыс. рублей**,

в том числе:	
- ООО «МегаМакс» ( интернет- трафик)	4,2 тыс. рублей;
- ООО «Рарус-НН» ( Технологическая поставка 1С Бухгалтерия)	24,7тыс. рублей;
- ООО «Энергия» ( услуги транспорта)	8,5 тыс. рублей
- ООО «Гольфстрим» ( охрана)	5,3 тыс. рублей

3.6. Краткосрочные финансовые вложения  
( строка **12401 Форма0710001**) –  
размещено в депозиты: **142153,0 тыс. рублей**  
в том числе:

средства членских и вступительных взносов 708,7 тыс. рублей;

Средства Компенсационного фонда в соответствии с  
Инвестиционной декларацией были размещены в депозиты  
В соотношении 1/3 и 2/3 части в два банка, всего 176791,2 тыс. рублей;

По данным депозитным вкладам доход выплачивается по  
истечении срока вклада и в последний день месяца

3.7. Остаток денежных средств (Строка **1250 Форма0710001**)  
на конец года составил: 1 763,4 тыс. рублей,  
в том числе:  
- остаток по кассе - 29,3 тыс. рублей;  
- остаток на расчетных счетах 1734,1 тыс. рублей;

3.8. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества ( Добавочный капитал) ( Строка **13601 Формы № 1**) сформирован в результате ввода в эксплуатацию основных средств и принятых к учету на счет 01.01.

3.9. Расходы отражаются в бухгалтерском учете НП «ОНС» по методу начисления (по утвержденным статьям сметы) и в составе Добавочного капитала) по статье сметы- 2.8 и использования Целевого резерва в соответствии с Положением о резерве.

3.10. Расходы на уставную деятельность НП «ОНС» осуществлялись в соответствии со Сметой поступлений и использования средств целевого финансирования (Утверждена Решением общего собрания – Протокол № 10 от 22.05.2012 года) .

3.11. Учет поступления и использования целевых средств в бухгалтерском учете ведется методом начисления в соответствии с утвержденными Положениями ( Положение о сроках и порядке уплаты вступительных и членских взносов - Принято Общим собранием членов НП «ОНС» - протокол № 9 от 12.05.2011г. ; Положение о создании и использовании компенсационного фонда НП «ОНС» - принято Общим собранием – протокол № 2 от 26.11.2008 года, в редакции Решения Общего собрания – протокол № 8 от 14.10.2010 г.). В целях налогового учета и в Отчете по СМЕТЕ отражение поступления целевых средств ведется кассовым методом (фактический приход денежных средств) , а отражение использования целевых средств ведется методом начисления.

#### 4. Расшифровка отдельных показателей:

**Строка 2320 Форма0710002** **9147,0 тыс. рублей**  
Полученные проценты от размещения

Компенсационного фонда в депозиты	9091,2 тыс. рублей;
Полученные проценты от размещения	
Средств Целевого резерва	55,8 тыс. рублей;

5. Справка о наличии ценностей , учитываемых на забалансовых счетах:

5.1. Стоимость арендованных основных средств (Счет 001) (Парковочные машино-места)	2400,0 тыс. рублей
5.2. Товарно-материальных ценностей некоммерческого партнерства в разрезе ответственных лиц закреплено имущество ( мебель, компьютеры, прочая офисная техника и имущество ( Счет 002 )	1013,7 тыс. рублей
5.3. Начислен износ основных средств (Счет 010)	892,4 тыс. рублей
5.4. Учет бланков для выдачи свидетельств ( голограммы), (Счет 006)	1,4 тыс. рублей

6. **Корректировка отдельных наименований показателей строк и столбцов форм бухгалтерской отчетности за 2012 год в связи со спецификой учета целевого финансирования некоммерческими организациями ( НП «ОНС»)**

5.1. Отчет об изменениях капитала (форма 710003)

Было :

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Целевой резерв
реорганизация юридического лица	3216				
реорганизация юридического лица	3226				
реорганизация юридического лица	3316				
реорганизация юридического лица	3326				

Стало:

Наименование показателя	Код	Целевые средства (Вступительные, членские взносы, прочие источники)	Компенсационный фонд	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (Добавочный капитал)	Целевой резерв
<b>поступление целевых средств</b>	<b>3216</b>				
<b>использование целевых средств</b>	<b>3226</b>				
<b>поступление целевых средств</b>	<b>3316</b>				

<b>использование целевых средств</b>	<b>3326</b>				
--------------------------------------	-------------	--	--	--	--

5.2 Отчет о целевом использовании средств (форма 710006)

Было:

Целевые взносы	6220
иные мероприятия	6313

Стало :

<b>Взносы в компенсационный фонд</b>	<b>6220</b>
<b>иные мероприятия ( Контрольные функции, приоритетные направления деятельности )</b>	<b>6313</b>

Исполнительный директор НП «ОНС»

С.М. Большаков