Протокол № 166
Заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»
(Ассоциация «ОНС»)

Дата и время проведения – 29 октября 2026 г. в 12- 00
Место проведения – г. Нижний Новгород, ул. Володарского, д.40, пом.10
Форма проведения заседания очная, с использованием средств дистанционного взаимодействия в режиме видеоконференции.

Присутствовали:
Члены Дисциплинарной комиссии:
1. Солдатов Павел Иванович – председатель Дисциплинарной комиссии
2. Истомин Сергей Николаевич
3. Гадалов Дмитрий Владимирович

Из общего числа членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «ОНС» (3) присутствуют 3 человека – кворум имеется.
Иные лица:
1. Гадалова И.А. - начальник Орг. отдела Ассоциации «ОНС», секретарь комиссии
2. Маслов М.В. – зам. Председателя Контрольного комитета Ассоциации «ОНС»
3. Свечников С.А. – Председатель Контрольного комитета Ассоциации «ОНС»
4. Муравьева М.И. – эксперт Контрольного комитета Ассоциации «ОНС»

Всего присутствует: 7 человек.

Открытие заседания.
Выступил:
Солдатов П.И., который предложил избрать секретарем заседания Гадалову И.А
Голосование:
«За» - 3 голоса
«Против» - 0 голосов
Решили:
Избрать секретарем заседания Гадалову И.А.
Солдатов П.И. доложил членам комиссии, что заседание дисциплинарной комиссии Ассоциации «ОНС» проводится с использованием средств дистанционного взаимодействия в режиме видеоконференции, кворум заседания имеется. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:
1. О рассмотрении представленных Контрольным комитетом Ассоциации «ОНС» материалов внеплановой проверки членов Ассоциации «ОНС» - ООО «Предприятие «МЭНУС» ОГРН 1025203739065 ИНН 5262017473
2. О рассмотрении представленных Контрольным комитетом Ассоциации «ОНС» материалов внеплановой проверки членов Ассоциации «ОНС» - ООО «Тепловент-НН» ОГРН 1075258009540 ИНН 5258072873
3. О рассмотрении представленных Контрольным комитетом Ассоциации «ОНС» материалов внеплановой проверки членов Ассоциации «ОНС» - ООО «Мелиоратор» ИНН 5226014188 ОГРН 1125229000137
4. О рассмотрении представленных Контрольным комитетом Ассоциации «ОНС» материалов внеплановой проверки членов Ассоциации «ОНС» - ООО «ЭТЭС» ИНН 5260006620 ОГРН 1025203044888
5. О рассмотрении представленных Контрольным комитетом Ассоциации «ОНС» материалов внеплановой проверки членов Ассоциации «ОНС» - ООО «Максима Инжиниринг Групп» ИНН 5260479137 ОГРН 1215200028340
6. О рассмотрении представленных Контрольным комитетом Ассоциации «ОНС» материалов внеплановой проверки членов Ассоциации «ОНС» ООО «СтройПроект» ИНН 5257176774 ОГРН 1175275071399
7. О рассмотрении представленных Контрольным комитетом Ассоциации «ОНС» материалов внеплановой проверки членов Ассоциации «ОНС» - ООО «ТЭК-компани» ИНН 5254481787 ОГРН 1095254000522

1. О рассмотрении представленных Контрольным комитетом Ассоциации «ОНС» материалов внеплановой проверки членов Ассоциации «ОНС» - ООО «Предприятие «МЭНУС» ОГРН 1025203739065 ИНН 5262017473

Выступили:

Солдатов П.И. - доложил членам комиссии, что согласно акту проверки №БН от 16.09.2026г. ООО «Предприятие «МЭНУС» ОГРН 1025203739065 ИНН 5262017473 не соответствует требованиям и правилам саморегулирования Ассоциации «ОНС».

Муравьева М.И. - доложила, что Основанием проведения внеплановой проверки ООО «Предприятие «МЭНУС» является реализация ФЗ№309-ФЗ от 31.07.2025г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ». Соблюдение требований ст.55.5 п.6 ГР К РФ, наличие по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ. Нарушение - отсутствует 1 специалист, включенные в НРС.

Солдатов П.И.– предложил в отношении ООО «Предприятие «МЭНУС» ОГРН 1025203739065 ИНН 5262017473 вынести предписание об устранении замечаний, предоставить документы, подтверждающие наличие квалификационного состава специалистов в срок до 29 декабря 2026г.

Результаты голосования:

«За» - 3 голоса

«Против» - 0 голосов

Решили:

В отношении ООО «Предприятие «МЭНУС» ОГРН 1025203739065 ИНН 5262017473 вынести предписание об устранении замечаний, предоставить документы, подтверждающие наличие квалификационного состава специалистов в срок до 29 декабря 2026г.

2. О рассмотрении представленных Контрольным комитетом Ассоциации «ОНС» материалов внеплановой проверки членов Ассоциации «ОНС» - ООО «Тепловент-НН» ОГРН 1075258009540 ИНН 5258072873

Выступили:

Солдатов П.И. - доложил членам комиссии, что согласно акту проверки №БН от 16.09.2026г. ООО «Тепловент-НН» ОГРН 1075258009540 ИНН 5258072873 не соответствует требованиям и правилам саморегулирования Ассоциации «ОНС».

Маслов М.В. - доложил, что в ходе плановой проверки Контрольным комитетом выявлены следующие нарушения: Нарушены нормы ГрК РФ ст.55.5, п.6, стандарты и внутренние документы СРО, не представлены документы подтверждающие наличие по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС, предусмотренные ст.55.5-1, не представлены приказы по охране труда и системе контроля качества. Имеется задолженность по членским взносам в Ассоциацию «ОНС» в размере 42 500 рублей.

Солдатов П.И.– предложил в отношении ООО «Тепловент-НН» ОГРН 1075258009540 ИНН 5258072873 приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 60 дней.

Результаты голосования:

«За» - 3 голоса

«Против» - 0 голосов

Решили:

В отношении ООО «Тепловент-НН» ОГРН 1075258009540 ИНН 5258072873 приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 60 дней.

3. О рассмотрении представленных Контрольным комитетом Ассоциации «ОНС» материалов внеплановой проверки членов Ассоциации «ОНС» - ООО «Мелиоратор» ИНН 5226014188 ОГРН 1125229000137

Выступили:

Солдатов П.И. - доложил членам комиссии, что согласно акту проверки №БН от 05.10.2026г. ООО «Мелиоратор» ИНН 5226014188 ОГРН 1125229000137 не соответствует требованиям и правилам саморегулирования Ассоциации «ОНС».

Муравьева М.И. - доложил, что Основанием проведения внеплановой проверки ООО «Мелиоратор» является реализация ФЗ№309-ФЗ от 31.07.2025г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ». Соблюдение требований ст.55.5 п.6 ГР К РФ, наличие по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ. Нарушение - отсутствует 1 специалист, включенные в НРС. Имеется задолженность по членским взносам в Ассоциацию «ОНС» в размере 63 750 рублей.

Солдатов П.И.– предложил в отношении ООО «Мелиоратор» ИНН 5226014188 ОГРН 1125229000137 вынести предписание об устранении замечаний, предоставить документы, подтверждающие наличие квалификационного состава специалистов в срок до 29 декабря 2026г.

Результаты голосования:

«За» - 3 голоса

«Против» - 0 голосов

Решили:

В отношении ООО «Мелиоратор» ИНН 5226014188 ОГРН 1125229000137 вынести предписание об устранении замечаний, предоставить документы, подтверждающие наличие квалификационного состава специалистов в срок до 29 декабря 2026г.

4. О рассмотрении представленных Контрольным комитетом Ассоциации «ОНС» материалов внеплановой проверки членов Ассоциации «ОНС» - ООО «ЭТЭС» ИНН 5260006620 ОГРН 1025203044888

Выступили:

Солдатов П.И. - доложил членам комиссии, что согласно акту проверки №БН от 05.10.2026г. ООО «ЭТЭС» ИНН 5260006620 ОГРН 1025203044888 не соответствует требованиям и правилам саморегулирования Ассоциации «ОНС».

Муравьева М.И. - доложил, что Основанием проведения внеплановой проверки ООО «ЭТЭС» является реализация ФЗ№309-ФЗ от 31.07.2025г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ». Соблюдение требований ст.55.5 п.6 ГР К РФ, наличие по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в НРС НОСТРОЙ. Нарушение - отсутствует 1 специалист, включенные в НРС.

Солдатов П.И.– предложил в отношении ООО «ЭТЭС» ИНН 5260006620 ОГРН 1025203044888 вынести предписание об устранении замечаний, предоставить документы, подтверждающие наличие квалификационного состава специалистов в срок до 29 декабря 2026г.

Результаты голосования:

«За» - 3 голоса

«Против» - 0 голосов

Решили:

В отношении ООО «ЭТЭС» ИНН 5260006620 ОГРН 1025203044888 вынести предписание об устранении замечаний, предоставить документы, подтверждающие наличие квалификационного состава специалистов в срок до 29 декабря 2026г.

5.О рассмотрении представленных Контрольным комитетом Ассоциации «ОНС» материалов внеплановой проверки членов Ассоциации «ОНС» - ООО «Максима Инжиниринг Групп» ИНН 5260479137 ОГРН 1215200028340.

Выступили:

Свечников С.А. - доложил, что ранее дисциплинарной комиссией в отношении ООО «Максима Инжиниринг Групп» ИНН 5260479137 ОГРН 1215200028340 (Протокол ДК №165 от 17.09.2026г.) было о приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства: нарушение - отсутствует специалист, включённый в НРС НОСТРОЙ. Согласно акту проверки №688-ПП от 18.09.2026г. нарушения устранены.

Солдатов П.И.– предложил в отношении ООО «Максима Инжиниринг Групп» ИНН 5260479137 ОГРН 1215200028340 принять решение о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Результаты голосования:

«За» - 3 голоса

«Против» - 0 голосов

Решили:

В отношении ООО «Максима Инжиниринг Групп» ИНН 5260479137 ОГРН 1215200028340 возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

6. О рассмотрении представленных Контрольным комитетом Ассоциации «ОНС» материалов плановой проверки членов Ассоциации «ОНС» - ООО «СтройПроект» ИНН 5257176774. ОГРН 1175275071399

Выступили:

Маслов М.В. - доложил, что ранее дисциплинарной комиссией в отношении ООО «СтройПроект» ИНН 5257176774 ОГРН 1175275071399 (Протокол ДК №164 от 28.08.2026г.) было вынесено предписание об устранении нарушения, организация не соответствует ст.55.5-6 п.2 Град.кодекса РФ,

отсутствует специалист, включённый в НРС НОСТРОЙ. Согласно Акту проверки №БН от 08.10.2026г. нарушение устранено.
Солдатов П.И. - предложил в отношении ООО «СтройПроект» ИНН 5257176774 ОГРН 1175275071399 прекратить рассмотрение.
Результаты голосования:
«За» - 3 голоса
«Против» - 0 голосов
Решили:
В отношении ООО «СтройПроект» ИНН 5257176774 ОГРН 1175275071399 прекратить рассмотрение.

7. О рассмотрении представленных Контрольным комитетом Ассоциации «ОНС» материалов внеплановой проверки членов Ассоциации «ОНС» - ООО «ТЭК-компани» ИНН 5254481787 ОГРН 1095254000522.
Муравьева М.И. - доложил, что ранее дисциплинарной комиссией в отношении ООО «ТЭК-компани» ИНН 5254481787 ОГРН 1095254000522 (Протокол ДК №165 от 17.09.2026г.) было вынесено предписание об устранении нарушения, организация не соответствует ст.55.5-6 п.2 Град.кодекса РФ, отсутствует специалист, включённый в НРС НОСТРОЙ. Согласно акту проверки № БН от 22.10.2026г нарушения устранены полностью.
Солдатов П.И.– предложил в отношении ООО «ТЭК-компани» ИНН 5254481787 ОГРН 1095254000522 прекратить рассмотрение.
Результаты голосования:
«За» - 3 голоса
«Против» - 0 голосов
Решили:
В отношении ООО «ТЭК-компани» ИНН 5254481787 ОГРН 1095254000522 прекратить рассмотрение.

Председательствующий заседания П.И.Солдатов

Секретарь заседания И.А.Гадалова