«Утверждено»

Решением Общего собрания членов

Ассоциации Саморегулируемое региональное
отраслевое объединение работодателей
«Объединение нижегородских строителей»

Протокол №18 от «14» июня2018 года

ПОЛОЖЕНИЕ

О контроле Ассоциации «Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей «Объединение нижегородских строителей» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства

(в редакции Решения Общего собрания членов Ассоциации «ОНС» протокол № 19 от «03» июня 2019 года, протокол № 20 от «15» сентября 2020 года, протокол №24 от «19» июня 2023 г.)

г. Нижний Новгород
2023

1.Общие положения

1.1. Положение о контроле Ассоциации «Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей «Объединение нижегородских строителей» (далее – саморегулируемая организация) за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и иными внутренними документами саморегулируемой организации.

1.2. Саморегулируемая организация применяет:

1.2.1. порядок осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объектов капитального строительства, утвержденных национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Национальное объединение строителей), которые установлены такими стандартами на процессы;

1.2.2. порядок осуществления контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации, а также соответствующие термины, которые установлены стандартами деятельности саморегулируемых организаций, утвержденными Национальным объединением строителей.

2. Область применения

2.1. Настоящее Положение распространяется на работников саморегулируемой организации, должностных лиц саморегулируемой организации, членов саморегулируемой организации.

2.2. Настоящее Положение устанавливает требования к предмету, принципам, методике осуществления саморегулируемой организацией контроля деятельности членов саморегулируемой организации, порядку взаимодействия Ассоциации с членами Ассоциации при осуществлении контроля их деятельности, оценке результативности и эффективности контроля деятельности членов Ассоциации.

3. Нормативные ссылки

В настоящем Положении использованы нормативные ссылки на следующие документы:

СТО НОСТРОЙ 1.0—2017 Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения

СТО НОСТРОЙ 5.1 - 2018 Деятельность органов управления саморегулируемой организации

СТО НОСТРОЙ 5.2 - 2018 Членство в саморегулируемой организации

СТО НОСТРОЙ 5.3 - 2018 Обеспечение саморегулируемой организацией имущественной ответственности деятельности своих членов

СТО НОСТРОЙ 5.9 - 2018 Контроль саморегулируемой организацией за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства

4. Предмет и порядок контроля

4.1. Предметом контроля саморегулируемой организации являются:

4.1.1. Соблюдение членами саморегулируемой организации требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

4.1.2. Соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ в случае их обязательного применения.

4.1.3. Соблюдение членами саморегулируемой организации требований стандартов саморегулируемой организации, в том числе квалификационных, условий членства в саморегулируемой организации и иных внутренних документов саморегулируемой организации.

4.1.4. Соблюдение членами саморегулируемой организации соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда.

4.1.5. Соблюдение членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.1.6. При приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены саморегулируемой организации (далее – кандидаты) контрольный орган саморегулируемой организации осуществляет контроль:

а) соответствия кандидатов требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций;

б) соответствия кандидатов требованиям внутреннего документа саморегулируемой организации о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации;

в) соответствия кандидатов требованиям квалификационных стандартов саморегулируемой организации и иных внутренних документов саморегулируемой организации.

4.2. Основными принципами осуществления саморегулируемой организацией контроля деятельности членов саморегулируемой организации являются:

4.2.1. Законность.

4.2.2. Ответственность саморегулируемой организации, работников и должностных лиц саморегулируемой организации за нарушение законодательства Российской Федерации, стандартов и иных внутренних документов саморегулируемой организации при осуществлении контроля.

4.2.3. Проведение проверок в соответствии с полномочиями саморегулируемой организации, ее работников и должностных лиц.

4.2.4. Презумпция добросовестности членов саморегулируемой организации.

4.2.5. Открытость и доступность для членов саморегулируемой организации стандартов, правил, иных документов саморегулируемой организации, соблюдение которых проверяется при осуществлении контроля, а также информации об организации и осуществлении контроля, включая информацию об организации и о проведении проверок, о результатах проведения проверок и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, о правах и об обязанностях саморегулируемой организации, ее работников и должностных лиц, за исключением информации, свободное распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Соответствие контроля целям деятельности саморегулируемой организации.

4.2.7. Своевременность контроля.

4.2.8. Непредвзятость и объективность контроля.

4.3. Основными целями осуществления саморегулируемой организацией контроля деятельности членов саморегулируемой организации являются:

4.3.1. Выявление и предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объектов капитального строительства, которые выполняются членами саморегулируемой организации.

4.3.2. Обеспечение повышения качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, **сноса** объектов капитального строительства.

4.3.3. Обеспечение исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.3.4. Обеспечение высокой деловой репутации членов саморегулируемой организации.

4.4. Основными задачами осуществления саморегулируемой организацией контроля деятельности членов саморегулируемой организации являются:

4.4.1. Обеспечение соблюдения членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ в случае их обязательного применения.

4.4.2. Обеспечение соблюдения членами саморегулируемой организации требований стандартов саморегулируемой организации, в том числе квалификационных, условий членства в саморегулируемой организации и иных внутренних документов саморегулируемой организации.

4.4.3. Предупреждение и выявление несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.

4.5. Контроль деятельности членов саморегулируемой организации осуществляется контрольным органом саморегулируемой организации.

4.6. Саморегулируемая организация, а также работники и должностные лица саморегулируемой организации, принимающие участие в осуществлении контроля деятельности членов саморегулируемой организации, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за разглашение и распространение полученной при этом информации.

4.7. Саморегулируемая организация несет перед членами саморегулируемой организации ответственность за неправомерные действия работников (должностных лиц) саморегулируемой организации при осуществлении ими контроля деятельности членов саморегулируемой организации.

4.8. Саморегулируемая организация осуществляет контроль деятельности членов саморегулируемой организации в форме проверки.

4.9. Проверка проводится комиссией по проведению проверки, состоящей из членов контрольного органа саморегулируемой организации. В составе каждой комиссии по проведению проверки не может быть менее двух человек. Комиссия по проведению проверки создается по решению о проведении проверки в соответствии с п. 5.4.7 или по распоряжению руководителя (заместителя руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации по форме утвержденной Правлением саморегулируемой организацией. Каждый член контрольного органа может быть назначен в неограниченное количество комиссий по проведению проверки. Руководитель (заместитель руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации вправе сформировать постоянно действующие комиссии по проведению проверки по отдельным направлениям контроля деятельности членов саморегулируемой организации.

4.10. Комиссия по проведению проверки в ходе проведения проверки запрашивает у проверяемого члена саморегулируемой организации документы и информацию, которые проверяемый член саморегулируемой организации должен представить для проведения проверки в установленные комиссией сроки.

4.11. Члены постоянно действующего коллегиального органа управления, единоличный исполнительный орган, члены коллегиального исполнительного органа саморегулируемой организации (при наличии такового) вправе принимать участие в проведении проверки в качестве наблюдателей. В этом случае они несут ответственность за разглашение конфиденциальной информации, которая стала им известна в ходе проведения такой проверки.

4.12. Уведомления, документы, акты и иные материалы по вопросам контроля направляются членам саморегулируемой организации одним или несколькими из указанных способов: заказным письмом с уведомлением о вручении; по факсу; телеграммой; передаются под роспись; в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью саморегулируемой организации, по почтовым адресам, телефонным номерам, по электронной почте (e-mail), указанным в реестре членов саморегулируемой организации или в заявлении о приеме в члены саморегулируемой организации либо в письменном обращении в саморегулируемую организацию об изменении указанной контактной информации, подписанном уполномоченным представителем члена саморегулируемой организации или через размещение в Автоматической информационной системе контроля (далее по тексту - «АИСК). Член саморегулируемой организации несет риск последствий неполучения указанных материалов, направленных указанными способами.

4.13. Контроль деятельности членов саморегулируемой организации осуществляется в том числе путем исследования информации и сведений, содержащихся в имеющихся и

представленных в саморегулируемую организацию документах о деятельности членов саморегулируемой организации.

4.14. В случае выявления в ходе осуществления контроля несоответствия информации о члене саморегулируемой организации, не являющегося нарушением членом саморегулируемой организации обязательных требований, саморегулируемая организация вносит изменения в имеющиеся у нее сведения (реестр членов саморегулируемой организации, дело члена саморегулируемой организации) без указания на наличие нарушения.

4.15. Члены контрольного органа саморегулируемой организации при осуществлении своих функций независимы от других органов саморегулируемой организации, проверяемых членов саморегулируемой организации.

4.16. АИСК применяется по решению саморегулируемой организации в целях повышения эффективности контроля с учетом следующих требований:

4.16.1. АИСК должна:

4.16.1.1. Автоматизировано загружать актуальную информацию из единой информационной системы в сфере закупок об участии членов саморегулируемой организации в конкурентных способах заключения договоров, результатах такого участия, о заключенных ими договорах строительного подряда, в том числе о цене таких договоров, об исполнении ими договоров строительного подряда.

4.16.1.2. Предоставлять членам саморегулируемой организации возможность загружать документы о заключении договоров строительного подряда, об исполнении условий договоров строительного подряда, подписывать их квалифицированной электронной подписью, а саморегулируемой организации - возможность автоматизировано анализировать указанные документы.

4.16.2. АИСК может:

4.16.2.1. Предоставлять членам саморегулируемой организации возможность загружать отчеты о своей деятельности в соответствии с разделом 8, автоматизировано обрабатывать информацию из указанных отчетов и отражать результаты такого анализа.

4.16.2.2. Предоставлять иным заинтересованным субъектам (заказчикам, лицам, проводящим строительный контроль и т.п.) возможность загружать документы о заключении договоров строительного подряда, об исполнении условий договоров строительного подряда, иную информацию.

4.16.2.3. Содержать дополнительный функционал.

4.17. Контроль выполнения членами саморегулируемой организации договоров строительного подряда и осуществления членами саморегулируемой организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объектов капитального

строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется при условии наличия у саморегулируемой организации лицензии на проведение работ со сведениями соответствующей степени секретности в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 [30].

4.18. Документы и их копии, представленные членом саморегулируемой организации в рамках контроля, входят в состав дела члена саморегулируемой организации. Указанные документы и их копии, полученные на бумажном носителе, могут быть изъяты из дела члена саморегулируемой организации и помещены в архив при условии их перевода и хранения в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью саморегулируемой организации.

5. Виды и формы проверок членов саморегулируемой организации

5.1. Саморегулируемая организация проводит проверку в виде плановой или внеплановой проверки.

5.2. Плановая проверка проводится в следующих видах:

5.2.1. Регулярная плановая проверка.

5.2.2. Постоянная плановая проверка.

5.3. Проверки членов саморегулируемой организации могут проводиться в следующих формах:

5.3.1. Документарная проверка.

5.3.2. Выездная проверка.

5.4. Плановая проверка.

5.4.1. Плановая проверка проводится в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации.

5.4.2. В ежегодный план проведения проверок деятельности членов саморегулируемой организации включаются:

5.4.2.1. Регулярная плановая проверка – с периодичностью, определяемой с учетом результатов расчета значений показателей риск-ориентированного подхода по разделам 7, 8, в

отношении каждого члена саморегулируемой организации, по следующим направлениям контроля деятельности членов саморегулируемой организации:

Соблюдение требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании по п. 6.1.

Соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ по п. 6.2.

Соблюдение требований стандартов саморегулируемой организации, в том числе квалификационных стандартов, условий членства в саморегулируемой организации и иных внутренних документов саморегулируемой организации по п. 6.3 (за исключением порядка уплаты членских и иных целевых взносов в саморегулируемую организацию, а также установленных внутренними документами саморегулируемой организации требований для заключения договора строительного подряда).

5.4.2.2. Регулярная плановая проверка при осуществлении контроля соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда (в случае если член саморегулируемой организации заявил о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров) по уведомлению о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров по п. 6.5 – в течение двух недель с момента поступления указанного уведомления. Указанная проверка проводится не позднее 14 марта, за исключением случая поступления указанного уведомления после 1 марта.

5.4.2.3. Постоянная плановая проверка – в течение года в отношении каждого члена саморегулируемой организации по следующим направлениям контроля деятельности членов саморегулируемой организации:

Соблюдение порядка уплаты членских и иных целевых взносов в саморегулируемую организацию, а также соблюдение установленных внутренними документами саморегулируемой организации требований для заключения договора строительного подряда по 6.3 (при наличии таких требований).

Соблюдение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по п. 6.4.

Соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда (в случае если член саморегулируемой организации заявил о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров) по п. 6.5.

5.4.3. Ежегодный план проведения проверок членов саморегулируемой организации разрабатывается контрольным органом саморегулируемой организации, утверждается постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации и размещается на сайте саморегулируемой организации в соответствии с СТО НОСТРОЙ 5.6.

5.4.4. Деятельность члена саморегулируемой организации проверяется комплексно в рамках одной регулярной плановой проверки по всем направлениям контроля, в отношении которых по разделу 6 установлено проведение регулярной плановой проверки. В случае если в период между предыдущей и планируемой регулярными плановыми проверками была проведена внеплановая проверка какой-либо части деятельности члена саморегулируемой организации, в результате которой не было обнаружено нарушения, такая часть деятельности члена саморегулируемой организации не проверяется в рамках планируемой регулярной плановой проверки.

5.4.5. Проведение регулярных плановых проверок осуществляется по решению руководителя (заместителя руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации, за исключением проведения регулярной плановой проверки по п. 6.5. Решение руководителя (заместителя руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации содержит, в том числе, наименование проверяемого члена саморегулируемой; сведения о виде и форме проверки; основание проверки; предмет контроля; сроки проведения проверки; состав комиссии по проведению проверки; перечень документов и информации, которые член саморегулируемой организации должен представить для проведения проверки. Форма решения утверждается Правлением саморегулируемой организации.

Регулярная плановая проверка по п. 6.5 проводится без решения руководителя (заместителя руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации. Руководитель (заместитель руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации в этом случае формирует своим распоряжением комиссию по проведению регулярной плановой проверки.

5.4.6. Уведомление о предстоящей регулярной плановой проверке доводится до проверяемого члена саморегулируемой организации путем направления ему решения о проведении проверки не менее чем за 10 дней до назначенной даты проверки, за исключением проведения регулярной плановой проверки по п. 6.5. Регулярная плановая проверка по п. 6.5 проводится без уведомления о предстоящей регулярной плановой проверке.

5.4.7. Член саморегулируемой организации обязан представить документы и информацию по решению о проведении проверки по п. 5.4.6 не позднее срока, указанного в таком решении.

5.4.8. Срок проведения регулярной плановой проверки устанавливается в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации, исходя из формы проверки. Руководитель (Заместитель Руководителя) контрольного органа

саморегулируемой организации вправе продлить срок регулярной плановой проверки члена саморегулируемой организации путем внесения изменения о сроке проведения регулярной плановой проверки в решение о проведении проверки члена саморегулируемой организации.

5.4.9. Сроки течения проверки приостанавливаются в случае рассмотрения вопросов, подлежащих проверке в государственных или муниципальных органах, судах - на срок рассмотрения таких вопросов.

5.4.10. Комиссия по проведению проверки по результатам регулярной плановой проверки составляет акт проверки в соответствии с п. 5.9.

5.4.11. Постоянная плановая проверка проводится в случаях осуществления постоянного контроля деятельности членов саморегулируемой организации по отдельным предметам контроля по настоящему Положению. Постоянная плановая проверка начинается в день начала течения обязательства члена саморегулируемой организации и прекращается в день прекращения такого обязательства, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

Примечание - постоянная плановая проверка проводится, например, при контроле соблюдения членами саморегулируемой организации порядка уплаты членских и иных целевых взносов в саморегулируемую организацию, при контроле исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.4.12. Руководитель (заместитель руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации формирует своим распоряжением комиссии по проведению постоянных плановых проверок.

5.4.13. Комиссия по проведению проверки оформляет акт проверки в соответствии с п. 5.9 в процессе и по результатам постоянной плановой проверки.

5.5. Внеплановая проверка

5.5.1. Основаниями для проведения внеплановой проверки члена саморегулируемой организации, с учетом установленного настоящим Положением предмета контроля, являются:

5.5.1.1. Поступившее в саморегулируемую организацию обращение, в том числе жалоба, о нарушении членом саморегулируемой организации обязательных требований, в том числе:

- жалобы физического или юридического лица на действия члена СРО, содержащей информацию о возможности причинения вреда жизни и здоровью граждан и возникновения угрозы безопасности объекта капитального строительства в результате нарушения требований к выполнению строительных работ;

- обращений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, экологического и других видов контроля, содержащих информацию о возможности причинения вреда жизни и здоровью граждан и возникновения угрозы безопасности объекта капитального строительства в результате нарушения требований к выполнению работ.

5.5.1.2. Запрос суда.

5.5.1.3. Запрос дисциплинарного органа саморегулируемой организации.

5.5.1.4. Обращение членов постоянно действующего коллегиального органа управления, исполнительного органа саморегулируемой организации.

5.5.1.5. Поступившее в саморегулируемую организацию уведомление об устранении и (или) истечение сроков устранения членом саморегулируемой организации нарушений, ранее выявленных в его деятельности контрольным органом саморегулируемой организации.

5.5.1.6. Поступившие в саморегулируемую организацию документы от государственных и муниципальных органов о применении в отношении члена саморегулируемой организации, его должностных лиц или специалистов административной или уголовной ответственности за действия (бездействие), связанные с осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта, **сноса** объектов капитального строительства.

5.5.1.7. Опубликование в средствах массовой информации, размещение в достоверных источниках информации сведений о причинении членом саморегулируемой организации вреда в результате осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, **сноса** объектов капитального строительства, в том числе в связи с аварией (обрушением).

5.5.1.8. Результаты мониторинга и (или) анализа деятельности члена саморегулируемой организации, которые содержат информацию о признаках нарушения членом саморегулируемой организации обязательных требований.

5.5.1.9. Присвоение члену саморегулируемой организации категории риска «Высокий риск» или «Чрезвычайно высокий риск» в соответствии с приложением М.

5.5.1.10. Поступившее в саморегулируемую организацию уведомление о недостатках выполненных работ и (или) требования об их устранении в рамках гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.5.1.11. Внесение членом саморегулируемой организации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.

5.5.1.12. Получение саморегулируемой организацией информации об осуществлении членом саморегулируемой организации строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, если ранее такой член саморегулируемой организации не осуществлял указанные работы на таких объектах в рамках того же уровня ответственности и саморегулируемая организация не проводила проверку соответствия такого члена требованиям, необходимым для осуществления указанных работ.

5.5.2. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежит та часть деятельности члена саморегулируемой организации, которая касается документов и сведений, указанных в 5.5.1.

5.5.3. Проведение внеплановых проверок осуществляется по решению Руководителя (Заместителя Руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации, которое должно приниматься по основаниям, предусмотренным п. 5.5.1. Решение Руководителя (Заместителя Руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации оформляется по п. 5.4.6.

5.5.4. Уведомление о предстоящей внеплановой проверке доводится до проверяемого члена саморегулируемой организации не менее чем за 1 день до назначенной даты проверки в том же порядке, что и по п. 5.4.7.

5.5.5. Срок проведения внеплановой проверки устанавливается, исходя из предмета контроля и формы проверки, но не превышает тридцать дней с момента начала проверки. В случае необходимости срок внеплановой проверки может быть продлен Руководителем (Заместителем Руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации. Сроки течения проверки приостанавливаются в случае рассмотрения вопросов, подлежащих проверке в государственных или муниципальных органах, государственных или третейских судах - на срок рассмотрения таких вопросов.

5.5.6. В случае проведения внеплановой проверки на основании обращения другой саморегулируемой организации или НОСТРОЙ по п. 5.5.1.1 представитель указанной саморегулируемой организации или НОСТРОЙ вправе участвовать во всех мероприятиях по контролю в рамках такой внеплановой проверки. В этом случае представитель указанной саморегулируемой организации или НОСТРОЙ подписывает обязательство о неразглашении конфиденциальной информации по форме, утвержденной Правлением саморегулируемой организации, предоставленной ему в ходе проверки, и вправе получать доступ ко всем документам и материалам, относящимся к предмету проверки. К конфиденциальной информации не может быть отнесена информация о выявленных в результате такой внеплановой проверки нарушениях. Контрольный орган саморегулируемой организации обеспечивает исполнение настоящего пункта, в том числе заранее уведомляет представителя указанной саморегулируемой

организации или НОСТРОЙ о дате, времени и месте проведения контрольных мероприятий в рамках такой внеплановой проверки.

5.5.7. Комиссия по проведению проверки составляет по результатам внеплановой проверки акт проверки в соответствии с п. 5.9.

5.5.8. Саморегулируемая организация направляет копию акта проверки лицу, направившему в саморегулируемую организацию, соответственно, обращение или запрос, которые стали основанием для проведения внеплановой проверки по п. 5.5.1. Информация, в отношении которой в соответствии с законом или внутренними документами саморегулируемой организации действует режим конфиденциальности - конфиденциальная информация (коммерческая тайна членов саморегулируемой организации, персональные данные), не может быть передана иным лицам, если иное не предусмотрено законом. В случае если акт проверки содержит конфиденциальную информацию, саморегулируемая организация направляет указанным лицам выписку из акта проверки без конфиденциальной информации.

5.5.9. Основанием для проведения проверки в отношении кандидата в члены саморегулируемой организации является поступившее в саморегулируемую организацию письменное заявление о приеме в члены саморегулируемой организации.

5.5.10. Проверка кандидата в члены саморегулируемой организации проводится без решения руководителя (заместителя руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации без письменного уведомления кандидата. Руководитель (заместитель руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации в этом случае формирует своим распоряжением комиссию по проведению проверки кандидата в члены саморегулируемой организации в соответствии с п.4.9.

5.6. Документарная проверка

5.6.1. Документарная проверка проводится по месту нахождения саморегулируемой организации без выезда на место нахождения органов управления члена саморегулируемой организации и места осуществления деятельности члена саморегулируемой организации путем проверки информации и сведений, содержащихся в имеющихся и представленных в саморегулируемую организацию документах о деятельности члена саморегулируемой организации.

5.6.2. Контрольный орган саморегулируемой организации вправе вызвать в саморегулируемую организацию уполномоченного представителя проверяемого члена саморегулируемой организации для дачи разъяснений по предмету документарной проверки. Уполномоченный представитель члена саморегулируемой организации обязан дать указанные разъяснения в саморегулируемой организации не позднее трех рабочих дней со дня вызова.

5.6.3. Контрольный орган саморегулируемой организации вправе запросить у члена саморегулируемой организации представление документов (материалов), которые отсутствуют в саморегулируемой организации и необходимы для проведения документарной проверки. Член саморегулируемой организации обязан представить в саморегулируемую организацию указанные документы (материалы) не позднее срока, указанного в таком запросе.

5.6.4. Документы (материалы) представляются в саморегулируемую организацию для проведения документарной проверки в форме копий, заверенных подписью уполномоченного представителя проверяемого члена саморегулируемой организации и оттиском печати (при наличии) проверяемого члена саморегулируемой организации.

5.6.5. Непредставление, отказ в представлении или представление в саморегулируемую организацию ненадлежащей информации, документов (материалов) является нарушением настоящего стандарта и влечет применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

5.7. Выездная проверка

5.7.1. Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить соответствие члена саморегулируемой организации и (или) его деятельности требованиям, являющимся предметом контроля, или для оценки соответствия обязательным требованиям деятельности члена саморегулируемой организации на объекте строительства или по адресу нахождения.

5.7.2. Выездная проверка проводится с выездом членов контрольного органа саморегулируемой организации:

5.7.2.1. К проверяемому члену саморегулируемой организации по адресу его места нахождения, адресу его филиалов и представительств.

5.7.2.2. На объект строительства, на котором член саморегулируемой организации выполнял (выполняет) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу**, а также на иной объект проверяемого члена саморегулируемой организации, связанный с выполняемыми работами по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объектов капитального строительства.

5.7.3. Член саморегулируемой организации обязан обеспечить проведение выездной проверки по адресам, указанным в п. 5.7.2.

5.7.4. В случаях необеспечения проведения выездной проверки членом саморегулируемой организации или неоднократного отсутствия уполномоченного представителя члена саморегулируемой организации на выездной проверке, комиссия по проведению проверки

указывает на нарушение обязанности члена саморегулируемой организации по п. 5.7.3 в акте проверки и направляет акт проверки уполномоченным адресатам.

5.7.5. Проведение контрольных мероприятий в ходе выездной проверки в ночное время (с 22.00 до 06.00) не допускается.

5.7.6. Члены контрольного органа саморегулируемой организации в ходе проведения выездной проверки вправе в пределах, определенных предметом контроля:

5.7.6.1. Находиться в зданиях, служебных помещениях проверяемого члена саморегулируемой организации (включая филиалы и представительства) и на объекты, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт, **снос** которых осуществляет член саморегулируемой организации, при необходимости соблюдения требований специального режима – в сопровождении специально выделенных работников проверяемого члена саморегулируемой организации) и (или) работников иных организаций, осуществляющих на основании договоров контроль за соблюдением пропускного режима или охрану проверяемого члена саморегулируемой организации.

5.7.6.2. Запрашивать и получать от руководителя и работников проверяемого члена саморегулируемой организации все необходимые для достижения целей контроля документы (информацию), соответствующие требованиям по п. 5.6.4, а также требовать письменные или устные пояснения от руководителя и работников проверяемого члена саморегулируемой организации по вопросам, возникающим в ходе проведения контрольных мероприятиях.

5.7.6.3. Осуществлять копирование документов и выносить изготовленные копии за пределы места нахождения и (или) ведения деятельности проверяемого члена саморегулируемой организации, фото и (или) видеосъемку для приобщения к материалам проверки с соблюдением режима конфиденциальности информации.

5.7.6.4. Получать доступ к автоматизированным информационным системам проверяемого члена саморегулируемой организации в режиме просмотра и выборки необходимой информации, а также получать электронные копии документов и копии иных материалов на собственные носители информации.

5.7.7. Члены контрольного органа саморегулируемой организации не вправе осуществлять контрольные мероприятия в ходе выездных проверок в случае отсутствия при их проведении уполномоченного представителя проверяемого члена саморегулируемой организации. В этом случае член саморегулируемой организации должен согласовать другие дату и время контрольных мероприятий, но в пределах срока проведения выездной проверки.

5.7.8. Члены контрольного органа саморегулируемой организации вправе запрашивать у третьих лиц документы (информацию) по предмету контроля.

5.8. Ограничения, права и обязанности при проведении проверок

5.8.1. При проведении проверок члены контрольного органа саморегулируемой организации не вправе:

5.8.1.1. Проверять выполнение требований законодательства Российской Федерации, за исключением законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании и требований внутренних документов.

5.8.1.2. Требовать представления документов, информации, не относящихся к предмету контроля, а также изымать оригиналы документов, относящихся к предмету проверки.

5.8.1.3. Передавать третьим лицам (распространять) информацию, составляющую охраняемую законом тайну и иную конфиденциальную информацию, полученную в результате проведения проверки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.8.1.4. Превышать установленные сроки проведения проверки.

5.8.2. При проведении проверок члены контрольного органа саморегулируемой организации обязаны:

5.8.2.1. Выяснить все существенные для проведения проверки обстоятельства.

5.8.2.2. Не препятствовать осуществлению деятельности проверяемого члена саморегулируемой организации.

5.8.2.3. Иметь при себе копии документов, подтверждающих их полномочия (решение о проведении проверки; документ, удостоверяющий личность).

5.8.2.4. Взаимодействовать по всем вопросам проведения выездной проверки с уполномоченными лицами проверяемого члена саморегулируемой организации.

5.8.2.5. Члены контрольного органа саморегулируемой организации, которые проводят выездную проверку, обязаны соблюдать правила охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, режимные требования (при наличии) на объекте строительства.

5.8.2.6. Ознакомить члена саморегулируемой организации с актом по результатам проверки.

5.8.3. Использование в процессе проведения проверок членами контрольного органа саморегулируемой организации материально-технических ресурсов, имущества, финансовых и иных средств проверяемых членов саморегулируемой организации не допускается, за исключением предоставления отдельного изолированного помещения, обеспечивающего сохранность документов, и необходимых организационно-технических средств и средств связи (при наличии возможности) при проведении контрольных мероприятий в ходе выездной проверки.

5.8.4. Член саморегулируемой организации, в отношении которого проводится проверка, имеет право:

5.8.4.1. Получать информацию по всем вопросам проведения проверки.

5.8.4.2. Знакомиться с результатами проверки (получить Акт проверки).

5.8.4.3. Обжаловать действия (бездействие) членов контрольного органа саморегулируемой организации.

5.8.5. Член саморегулируемой организации, в отношении которого проводится проверка, обязан:

5.8.5.1. Содействовать членам комиссии по проведению проверки и привлеченным саморегулируемой организацией экспертным организациям (экспертам).

5.8.5.2. Представлять необходимые документы и их копии, относящиеся к предмету проверки по запросу саморегулируемой организации.

5.8.5.3. Давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки.

5.8.5.4. Обеспечивать присутствие своих уполномоченных представителей при проведении контрольных мероприятий в ходе выездной проверки.

5.9. Оформление результатов проверки.

5.9.1. Комиссия по проведению проверки по результатам проверки составляет Акт проверки с указанием конкретных нарушений (при наличии). Форма акта проверки утверждается Правлением саморегулируемой организации.

5.9.2. Акт проверки оформляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается всеми членами проводившей проверку комиссии контрольного органа саморегулируемой организации.

5.9.3. Представитель юридического лица или индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводилась проверка, в соответствии с его полномочиями вправе до дня подписания акта проверки ознакомиться с актом проверки и подписать его или отразить в акте проверки свое мнение о ходе и результатах проверки с указанием своей должности, фамилии имени и отчества (при наличии). Контрольный орган саморегулируемой организации обеспечивает указанное право каждому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, в отношении которого проводится (проводилась) проверка.

5.9.4. Один экземпляр акта проверки не позднее дня, следующего за днем подписания акта проверки, направляется юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю или вручается уполномоченному представителю юридического лица или индивидуального предпринимателя в отношении которого проводилась проверка. Доказательство такого направления (вручения) приобщается к материалам проверки.

5.9.5. Второй экземпляр акта проверки, приложения к нему и иные материалы проверки направляется:

5.9.5.1. В дело члена саморегулируемой организации - в случае отсутствия нарушений в деятельности проверяемого члена саморегулируемой организации, - не позднее дня, следующего за днем подписания акта проверки.

5.9.5.2. В дисциплинарный орган саморегулируемой организации - в случае выявления нарушения членом саморегулируемой организации требований, в отношении которых саморегулируемая организация осуществляет контроль, - не позднее трех рабочих дней после подписания акта проверки.

5.9.6. Акт проверки в процессе постоянной плановой проверки составляется в случае выявления в деятельности члена саморегулируемой организации нарушения не позднее трех дней со дня выявления нарушения.

5.9.7. Контрольный орган саморегулируемой организации, кроме акта проверки по п. 5.9.6, оформляет акт проверки по результатам осуществления контроля за год, в который включаются:

5.9.7.1. Результаты постоянной плановой проверки за период со дня оформления акта по 5.9.6 до конца года, в течение которого осуществлялась такая проверка. В случае если в течение года осуществления постоянной плановой проверки контрольный орган саморегулируемой организации не составлял акт проверки по п. 5.9.6, акт проверки по результатам осуществления контроля за год оформляется по результатам постоянной плановой проверки за весь указанный год.

5.9.7.2. Результаты проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда (в случае если член саморегулируемой организации заявил о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров) по уведомлению о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, по п. 6.5.

5.9.8. Акт проверки по результатам осуществления контроля за год, указанный в п. 5.9.7, оформляется не позднее трех дней со дня окончания проверки, указанной в п. 5.9.7.2, но не позднее 17 марта года, следующего за годом, в течение которого осуществлялась проверка

6. Особенности проведения проверок по предметам контроля деятельности членов саморегулируемой организации

6.1. Контроль соблюдения членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании

6.1.1. Контроль соблюдения членами саморегулируемой организации требований законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о техническом регулировании проводится в форме регулярной плановой проверки в соответствии с п. 5.4.

6.1.2. Проверка по п. 6.1.1 проводится в форме документарной проверки по п. 5.6. Председатель (заместитель Председателя) Контрольного органа саморегулируемой организации вправе принять решение о проведении проверки по п. 6.1.1 в форме выездной проверки по п. 5.7.

6.1.3. После получения копии решения о проведении плановой проверки соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании член саморегулируемой организации обязан представить в саморегулируемую организацию, помимо иных указанных в таком решении документов (сведений), в сроки, указанные в решении о проведении проверки, сведения по разделу 6 «О работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, в том числе о заключенных договорах»Отчета, утвержденного Положением «О проведении Ассоциацией «Объединение нижегородских строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

6.1.4. Комиссия по проведению проверки, в том числе на основании представленных членом саморегулируемой организации по п. 6.1.3 сведений, осуществляет подготовку к проведению контрольных мероприятий в рамках плановой проверки.

6.1.5. Комиссия по проведению проверки в рамках подготовки к проведению контрольных мероприятий в рамках плановой проверки соблюдения членами саморегулируемой организации требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании осуществляет определение объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** которых осуществляются проверяемым членом саморегулируемой организации и в отношении которых будет проведена плановая проверка соблюдения членом саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Примечание - количество объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** которых осуществляются проверяемым членом саморегулируемой организации, определяется на основании представленных членом саморегулируемой организации по п. 6.1.3 сведений по разделу 6 Отчета, утвержденного Положением«О проведении Ассоциацией «Объединение нижегородских строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов», открытых данных и информации из иных достоверных источников информации.

6.1.6. Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, в том числе включает контроль:

6.1.6.1. Выполнения работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения объекта строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией.

6.1.6.2. Разработки и применения организационно-технологической документации.

6.1.6.3. Осуществления строительного контроля лицом, осуществляющим строительство, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

6.1.6.4. Ведения исполнительной документации.

6.1.6.5. Обеспечения безопасности труда на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения.

6.1.6.6. Управления стройплощадкой, в том числе обеспечение охраны стройплощадки и сохранности объекта до его приемки застройщиком (заказчиком).

6.1.6.7. Выполнения требований местной администрации, действующей в пределах ее компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории.

6.1.7. При проведении проверки соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании в состав комиссии, осуществляющей такую проверку, должен быть включен как минимум 1 (один) технический эксперт, являющийся членом контрольного органа саморегулируемой организации.

6.1.8. Технический эксперт в рамках своих полномочий осуществляет оценку соблюдения проверяемым членом саморегулируемой организации требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, оценку результатов строительного контроля. Технический эксперт в рамках своих полномочий вправе проводить экспертизу, обследование, лабораторные и иные испытания выполненных (выполняемых) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объекта капитального строительства.

6.1.9. Отдельные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания, при необходимости специальных знаний, квалификации, образования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта отдельных категорий объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется контроль, могут осуществляться специализированными организациями (специалистами), привлекаемыми саморегулируемой организацией на основе гражданско-правового договора по запросу комиссии по проведению проверки.

6.1.10. Для проведения документарной проверки по п. 6.1.1 члены саморегулируемой организации предоставляют по запросу комиссии по проведению проверки следующие документы:

6.1.10.1. Акты проверки органом государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, **сносе** объекта капитального строительства, в отношении которого проводится проверка.

6.1.10.2. Заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации или решения об отказе в выдаче таких заключений.

6.1.10.3. Предписания о приостановке выполнения работ или строительства объектов капитального строительства.

6.1.10.4. Акты освидетельствования скрытых работ.

Примечание - Внеплановые проверки соблюдения стандартов саморегулируемой организации проводятся в соответствии с п. 5.5.

6.2. Контроль соблюдения членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, в случае их обязательного применения.

6.2.1. Контроль соблюдения членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, осуществляется саморегулируемой организацией в соответствии с п. 6.1.

6.2.2. Контроль соблюдения членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ, может осуществляться одновременно с контролем соблюдения членами саморегулируемой организации требований законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о техническом регулировании по п. 6.1.

6.2.3. После получения копии решения о проведении плановой проверки соблюдения требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ член саморегулируемой организации обязан в сроки, указанные в решении о проведении проверки, представить в саморегулируемую организацию, помимо иных указанных в таком решении документов (сведений), сведения по разделу 6Отчета, утвержденного Положением «О проведении

Ассоциацией «Объединение нижегородских строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

6.2.4. Комиссия по проведению проверки, в том числе на основании представленных членом саморегулируемой организации по п. 6.2.3 сведений, осуществляет подготовку к проведению контрольных мероприятий и разработку программы проверки. Программа проверки формируется с учетом наличия у члена саморегулируемой организации сертификата соответствия Системы добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей (СДОС НОСТРОЙ). При наличии действующего в течение периода проверки сертификата соответствия СДОС НОСТРОЙ проверка по п. 6.2 ограничивается проверкой действительности такого сертификата путем запроса в Национального объединение строителей или сверки реквизитов сертификата с открытыми данными.

6.2.5. В программу проверки выборочно включается перечень стандартов, в соответствии с которыми членом саморегулируемой организации осуществляются работы на соответствующем объекте капитального строительства.

6.2.6. В случае если член саморегулируемой организации осуществляет деятельность исключительно в качестве лица, выполняющего работы по организации строительства, и не выполняет собственными силами работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объектов капитального строительства, в программу проверки включается только группа стандартов СТО НОСТРОЙ по организации строительного производства.

6.2.7. В случае если член саморегулируемой организации осуществляет деятельность исключительно в качестве технического заказчика и не выполняет собственными силами работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объектов капитального строительства, в программу проверки включается только группа стандартов СТО НОСТРОЙ по осуществлению функций технического заказчика.

6.2.8. Программа проверки утверждается руководителем комиссии по проведению проверки. Проверка соблюдения требований стандартов на процессы выполнения работ, не включенные в утвержденную программу проверки, не допускается.

6.2.9. В соответствии с Программой проверки в рамках выполнения контрольных мероприятий комиссией по проведению проверки, в том числе осуществляется проверка наличия и содержания приказа (или иного распорядительного документа) члена саморегулируемой организации о внедрении стандарта на процессы выполнения работ (комплекса стандартов на процессы выполнения работ) и об утверждении плана организационно-технических мероприятий по его внедрению. В составе плана организационно-технических мероприятий по внедрению проверке подлежат:

- Назначение должностных лиц, ответственных за реализацию и контроль выполнения плана организационно-технических мероприятий.

- Наличие установленных сроков выполнения соответствующих организационно-технических мероприятий.

- Утверждение перечня стандартов на процессы выполнения работ, исходя из выполняемых членом саморегулируемой организацией работ.

- Назначение лица, ответственного за управление нормативной документацией у члена саморегулируемой организации.

- Доведение до сведения субподрядных организаций необходимости проведения работ в соответствии с требованиями стандартов на процессы выполнения работ.

- Обеспечение необходимой организационно-методической помощи субподрядным организациям по применению соответствующих стандартов на процессы выполнения работ.

- Проверка наличия ссылок на соответствующие стандарты на процессы выполнения работ во внутреннем документообороте, включая документацию системы менеджмента качества (СМК) члена саморегулируемой организации и планы внутреннего аудита СМК.

Примечание - При наличии у члена саморегулируемой организации внедренной СМК необходимо включение стандартов на процессы выполнения работ в элементы СМКП

- Проверка наличия у члена саморегулируемой организации актуальных редакций СТО НОСТРОЙ.

- Проверка включения ссылок на стандарты на процессы выполнения работ в заключенных договорах (контрактах) подряда или субподряда; ППР, технологических картах, исполнительной документации.

6.3. Контроль соблюдения членами саморегулируемой организации требований стандартов саморегулируемой организации, в том числе квалификационных стандартов, условий членства в саморегулируемой организации и иных внутренних документов саморегулируемой организации.

6.3.1. Контроль соблюдения членами саморегулируемой организации требований стандартов саморегулируемой организации, в том числе квалификационных стандартов, условий членства в саморегулируемой организации и иных внутренних документов саморегулируемой организации, за исключением контроля по п. 6.3.3, осуществляется в форме регулярной плановой проверки по п. 5.4.

Примечания

1. Контрольный орган саморегулируемой организации оформляет акт проверки по результатам регулярной плановой проверки по п. 5.9.

6.3.2. Проверка по п. 6.3.1 проводится в форме документарной проверки в соответствии с п. 5.8.

6.3.3. Контроль соблюдения членами саморегулируемой организации условий членства в саморегулируемой организации в части порядка уплаты членских и иных целевых взносов в саморегулируемую организацию, а также установленных внутренними документами саморегулируемой организации требований для заключения договора строительного подряда (при наличии таких требований) осуществляется в форме постоянной документарной плановой проверки согласно п. 5.4 и п. 5.8, которая проводится с момента приема индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации до дня прекращения членства указанных лиц в саморегулируемой организации.

Примечания:

1. Контрольный орган саморегулируемой организации оформляет акт проверки в процессе постоянной плановой проверки по п. 5.9.6.

2. Контрольный орган саморегулируемой организации оформляет акт проверки по результатам постоянной плановой проверки по п. 5.9.7.

6.3.4. Член саморегулируемой организации в случае, установленном приложением Г, обязан представить в саморегулируемую организацию сведения о намерении заключить договор строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, по форме раздела 6 Отчета, утвержденного Положением«О проведении Ассоциацией «Объединение нижегородских строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов», в срок не позднее 7 дней до заключения такого договора.

Примечание – Внеплановые проверки по п. 6.3.1 проводятся в соответствии с п. 5.5.

6.4. Контроль соблюдения членами саморегулируемой организации договорных обязательств.

6.4.1. Контроль соблюдения членами саморегулируемой организации договорных обязательств осуществляется саморегулируемой организацией в форме постоянной плановой проверки в соответствии с п. 5.4.

6.4.2. Проверка по п. 6.4.1 осуществляется со дня заключения договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров до дня подписания акта приемки результатов работ по такому договору.

6.4.3. Проверка по п. 6.4.1 проводится в документарной и (или) выездной формах, в том числе с выездом членов контрольного органа саморегулируемой организации на объект строительства, на котором член саморегулируемой организации выполняет (выполнял) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, а также на иной объект проверяемого члена саморегулируемой организации, связанный с выполняемыми работами по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объектов капитального строительства.

6.4.4. Контрольный орган саморегулируемой организации при проведении постоянной плановой проверки соблюдения договорных обязательств использует информацию из АИСК, открытых данных, Отчета, утвержденного Положением «О проведении Ассоциацией «Объединение нижегородских строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» и иных достоверных источников информации.

6.4.5. Контрольный орган саморегулируемой организации осуществляет проверку соблюдения обязательств члена саморегулируемой организации, возникающих в связи с заключением договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, его исполнением в соответствии с Приложением Г.

6.4.6. Исключен (Решением Общего собрания Ассоциации «ОНС», протокол №20 от «15» сентября 2020 г.)

6.4.7. Член саморегулируемой организации обязан уведомить саморегулируемую организацию не позднее 7 дней со дня получения в рамках гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, от заказчика (потребителя) уведомления о недостатках выполненных работ и (или) требования об их устранении. В этом случае саморегулируемая организация проводит внеплановую проверку по п. 5.5.

Примечания:

1. Контрольный орган саморегулируемой организации оформляет акт проверки в процессе постоянной плановой проверки по п. 5.9.6.

2. Контрольный орган саморегулируемой организации оформляет акт проверки по результатам постоянной плановой проверки по п. 5.9.7.

6.5. Контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда.

6.5.1. Контроль соблюдения членами саморегулируемой организации соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда осуществляется в форме:

6.5.1.1. Регулярной плановой проверки – в двухнедельный срок с момента получения от члена саморегулируемой организации уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом саморегулируемой организации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] (часть 6 статьи 55.13) по п. 5.4.

6.5.1.2. Постоянной плановой проверки в соответствии с п. 5.4.

6.5.2. Проверка по п. 6.5.1 проводится в документарной форме в соответствие с п. 5.6.

6.5.3. При проверке по п. 6.5.1 учитываются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года, а также заключенным до отчетного года, при условии, что указанные обязательства не признаны исполненными на основании актов приемки результатов работ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] (часть 7 статьи 55.13). В целях определения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату ее определения.

Примечание - Под отчетным годом понимается календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно. Первым отчетным годом является период с даты вступления в силу решения саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации с предоставлением такому члену саморегулируемой организации права участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров по 31 декабря того же календарного года включительно.

6.5.4. Постоянная плановая проверка по п. 6.5.1 проводится со дня вступления в члены саморегулируемой организации до дня прекращения членства в саморегулируемой организации.

6.5.5. Контрольный орган саморегулируемой организации осуществляет проверку по п. 6.5.1 на основе:

6.5.5.1. Информации, полученной по п. 6.3.4, а также на основе информации из иных достоверных источников информации – при осуществлении постоянной плановой проверки.

6.5.5.2. Информации, полученной по п. 6.5.6, – при осуществлении регулярной плановой проверки.

6.5.6. Член саморегулируемой организации, который выполняет работы по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязан ежегодно представлять уведомление по Разделу **6**Отчета,утвержденногоПоложением «О проведении Ассоциацией «Объединение нижегородских строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»,в саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств по таким договорам в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

6.5.7. К уведомлению по п. 6.5.6 прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающих:

6.5.7.1. Совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года.

6.5.7.2. Совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, которые были прекращены в течение отчетного года.

6.5.7.3. Совокупный размер обязательств по всем договорам строительного подряда, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.

6.5.8. Копии указанных в п. 6.5.7 документов, ранее представленные в саморегулируемую организацию, в том числе путем размещения в АИСК, считаются приложенными к уведомлению по п. 6.5.6 и повторного представления не требуют.

6.5.9. Член саморегулируемой организации вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных. В этом случае член саморегулируемой организации сообщает саморегулируемой организации полный адрес в сети Интернет, по которому саморегулируемая организация может осуществить доступ к таким документам.

6.5.10. Саморегулируемая организация, установившая по результатам проверки по п. 6.5.1.1, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, оформляет акт проверки и направляет ему в трехдневный срок после завершения проверки предупреждение о

превышении установленного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] (часть 13 статьи 55.16) уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

Примечание – Контрольный орган саморегулируемой организации оформляет акт проверки в соответствии с п. 5.9.7 по результатам регулярной плановой проверки по п. 6.5.10.

6.5.11. Руководитель (заместитель руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации организовывает оформление и подписывает предупреждение и требование по п. 6.5.10 с указанием суммы превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, а также суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

6.5.12. Контрольный орган саморегулируемой организации, установивший при проверке по п. 6.5.1.2., что фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, оформляет акт проверки по п. 5.9.

Примечания:

1. Контрольный орган саморегулируемой организации оформляет акт проверки в процессе постоянной плановой проверки по п. 5.9.6.

2. Контрольный орган саморегулируемой организации оформляет акт проверки по результатам постоянной плановой проверки по п. 5.9.7.

6.5.13. Саморегулируемая организация, установившая по результатам проверки по п. 6.5.1.2., что фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами СРО требований стандартов и правил, условий членства

в Ассоциации «Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей «Объединение нижегородских строителей».

7. Особенности контроля деятельности членов саморегулируемой организации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, с применением риск-ориентированного подхода

7.1. Риск-ориентированный подход по настоящему разделу применяется при организации контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации, связанной со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

7.2. Расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации осуществляется по методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2017 [25] (методика расчета значений показателей риск-ориентированного подхода).

7.3. Методика расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используется для определения риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения (далее с целью применения настоящего раздела – охраняемые законом ценности) при нарушении членом саморегулируемой организации, который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1] (далее с целью применения настоящего раздела – объект контроля), требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ (далее с целью применения настоящего раздела – обязательные требования).

7.4. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска учитывают тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и вероятность несоблюдения объектов контроля обязательных требований.

Оценка деятельности объекта контроля в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется саморегулируемой организацией с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

7.5. Основными показателями категорий рисков являются:

7.5.1. Показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель тяжести потенциальных негативных последствий).

7.5.2. Показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

7.6. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности объекта контроля по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер (далее - фактор риска) с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных настоящим стандартом.

7.7. Расчет значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий.

7.7.1. Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

7.7.2. Расчет показателя тяжести потенциальных негативных последствий осуществляется следующим образом:

7.7.2.1. Определяются факторы риска, указанные в пункте 7.7.3 настоящего стандарта.

7.7.2.2. Устанавливаются категории риска и их значимость.

7.7.2.3. Осуществляется сопоставление значимости риска и категории риска.

7.7.3. Факторы риска, рассматриваемые при определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий:

7.7.3.1. Наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля.

7.7.3.2. Непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и

ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий.

7.7.3.3. Фактический максимальный уровень ответственности члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда.

К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия объекта контроля, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

7.7.4. Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: "Низкий риск", "Умеренный риск", "Средний риск", "Значительный риск", "Высокий риск", "Чрезвычайно высокий риск". Каждая категория риска сопоставляется с соответствующим показателем его значимости в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1. Сопоставление категорий риска с показателем его значимости

Категория риска	**Значимость риска**
Низкий риск	1
Умеренный риск	2
Средний риск	3
Значительный риск	4
Высокий риск	5
Чрезвычайно высокий риск	6

7.7.5. Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска установлены в приложении Д.

7.7.6. Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска.

7.7.7. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным категории риска "Средний риск".

7.8. Расчет значений показателя вероятности несоблюдения обязательных требований

7.8.1. Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

7.8.2. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации следующих факторов риска:

7.8.2.1. Наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований.

7.8.2.2. Наличие решений о применении саморегулируемой организацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия.

7.8.2.3. Наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля.

7.8.2.4. Наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля.

7.8.2.5. Наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора).

7.8.2.6. Наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований.

7.8.2.7. Наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности.

7.8.2.8. Наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания.

7.8.2.9. Наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ.

7.8.2.10. Наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

7.8.3. Контрольный орган саморегулируемой организации определяет вероятность реализации каждого фактора риска, исходя из фактических данных частоты проявлений фактора риска объектом контроля.

7.8.4. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований в приложении Е установлена допустимая частота проявления каждого фактора риска за определенный промежуток времени, а также шкала оценки от 1 до 6 с шагом 1, в которой 1 соответствует очень низкой вероятности реализации риска, 6 - чрезвычайно высокой вероятности реализации риска.

7.8.5. Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

7.8.6. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается равным категории риска "Средний риск".

7.9. Применение результатов расчета значений показателей риск-ориентированного подхода.

7.9.1. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода выражается числовым значением и определяется как средняя величина значения показателя тяжести потенциальных негативных последствий и значения показателя вероятности несоблюдения обязательных требований.

Определение итогового результата расчета значений показателей риск-ориентированного подхода осуществляет контрольный орган саморегулируемой организации.

7.9.2. При определении итогового результата расчета значений показателей значимость риска определяется по целому числу без использования округления.

7.9.3. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используется саморегулируемой организацией для:

7.9.3.1. Определения формы, периодичности и продолжительности мероприятий по контролю соблюдения членом саморегулируемой организации требований стандартов саморегулируемой организации, в том числе квалификационных стандартов, условий членства в саморегулируемой организации и иных внутренних документов саморегулируемой организации, в соответствии с приложением З.

7.9.3.2. Определения особенностей осуществления контроля соблюдения членом саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объектов капитального строительства, в соответствии с СТО НОСТРОЙ 5.9.

7.9.3.3. Определение объема мероприятий по контролю соблюдения членом саморегулируемой организации обязательств, возникающих в связи с заключением договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, его исполнением, в соответствии с приложением Г.

7.9.3.3. Определения необходимости проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

7.9.4. Саморегулируемая организация осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в отношении всех категорий риска:

7.9.4.1. Регулярное обобщение практики осуществления контроля и размещение на официальном сайте саморегулируемой организации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований.

7.9.4.2. Информирование члена саморегулируемой организации о типичных нарушениях обязательных требований.

7.9.4.3. Информирование члена саморегулируемой организации по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

7.9.5. Саморегулируемая организация осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в отношении категории риска “Средний риск” и более высоких категорий риска:

7.9.5.1. Выдача рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься членом саморегулируемой организации в целях недопущения нарушений обязательных требований.

7.9.5.2. Выдача рекомендаций в соответствии с предметом контроля.

7.9.6. Саморегулируемая организация осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в отношении категории риска “Значительный риск” и более высоких категорий риска:

7.9.6.1. Информирование члена саморегулируемой организации о наличии вероятности применения мер дисциплинарного воздействия.

7.9.7. В случае если фактическое значение любого показателя категорий рисков выражается в категории риска “Чрезвычайно высокий риск” (значимость риска - 6), форма, периодичность и продолжительность проведения проверок в отношении такого члена саморегулируемой организации должны соответствовать категории риска “Чрезвычайно высокий риск” согласно приложению 3.

8. Особенности контроля деятельности членов саморегулируемой организации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, с применением риск-ориентированного подхода

8.1. Риск-ориентированный подход по настоящему разделу применяется при организации контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, **снос** объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

8.2. Расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации, а также применение результатов расчета значений показателей риск-ориентированного подхода осуществляется по

методике, установленной разделом 7, с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

8.3. Факторы риска, рассматриваемые при определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий:

8.3.1. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации.

8.3.2. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.

8.3.3. Наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля.

8.3.4. Наличие фактов и размер возмещения реального ущерба и неустойки (штрафа), из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

8.3.5. Наличие у члена саморегулируемой организации системы контроля качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объектов капитального строительства и охране труда.

8.4. Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска установлены в приложении Ж.

8.5. Расчет показателя вероятности несоблюдения обязательных требований осуществляется в соответствии с п. 7.8.4.

9.Порядок обжалования решений и действий (бездействия) саморегулируемой организации

9.1. Решения и действия (бездействие) саморегулируемой организации при осуществлении контроля деятельности членов саморегулируемой организации могут быть обжалованы в тридцатидневный срок с момента совершения соответствующего события путем подачи соответствующей жалобы в постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации.

9.2. Жалоба подается в письменной форме.

9.3. Жалоба должна содержать следующую информацию:

9.3.1. Наименование саморегулируемой организации.

9.3.2. Сведения о заявителе:

9.3.2.1. Для физических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии).

9.3.2.2. Для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), индивидуальный номер налогоплательщика.

9.3.2.3. Для юридических лиц: полное или сокращенное наименование юридического лица, индивидуальный номер налогоплательщика фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) или фамилия и инициалы должностного или уполномоченного им лица, подписавшего заявление об обжаловании.

9.3.2.4. Номер телефона для направления телефонограммы заявителю саморегулируемой организацией, почтовый адрес заявителя и (или) адрес электронной почты заявителя с пометкой, что заявитель выражает согласие на отправку саморегулируемой организацией решения по заявлению об обжаловании путем направления отсканированного документа на адрес электронной почты заявителя.

9.3.3. Реквизиты акта проверки (при необходимости).

9.3.4. Сведения (факты) об обжалуемых действиях (бездействии), решениях саморегулируемой организации.

9.3.5. Доводы заявителя о несогласии с действиями (бездействием), решениями саморегулируемой организации.

9.3.6. Подпись заявителя.

9.4. Жалоба подается по месту нахождения саморегулируемой организации.

9.5. Общий срок рассмотрения жалобы составляет не более тридцати календарных дней.

9.6. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации рассматривает жалобы на очном заседании.

9.7. Саморегулируемая организация при рассмотрении жалобы приглашает заявителя и иных заинтересованных лиц на заседание постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

9.8. Уведомление о проведении заседания направляется за пять дней до даты заседания заявителю посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в заявлении об обжаловании, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении об обжаловании, либо телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении об обжаловании, члену саморегулируемой организации направляется почтовым отправлением или по электронной почте по адресам, указанным в реестре членов саморегулируемой организации. Неявка заявителя и (или) члена саморегулируемой организации,

своевременно и надлежащим образом уведомленных о времени и месте заседания коллегиального органа управления, не является препятствием для рассмотрения жалобы.

9.9. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации по результатам рассмотрения жалобы принимает одно из следующих решений:

9.9.1. О признании действий (бездействия) саморегулируемой организации неправомерными, об отмене акта проверки (полностью или в части).

9.9.2. Об отказе в удовлетворении жалобы (полностью или в части).

9.10. Решение по 9.9 в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю почтовым отправлением по адресу, указанному в жалобе, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе.

9.11. Действия (бездействие), решения саморегулируемой организации при осуществлении контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации могут быть обжалованы в судебном порядке, в том числе в третейском суде НОСТРОЙ.

10. Проведение анализа и оценки результативности и эффективности контроля

10.1. Саморегулируемая организация проводит анализ и оценку результативности и эффективности контроля деятельности членов саморегулируемой организации за календарный год и осуществляет подготовку ежегодных докладов о состоянии контроля, его результативности и эффективности по аналогии с порядком, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года N 215 "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)" [17], Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 г. N 934-р “Об утверждении Основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности”[21].

10.2. Основными задачами системы оценки результативности и эффективности контроля являются:

10.2.1. Выбор приоритетных целей контроля.

10.2.2. Определение рисков, негативных последствий, на снижение которых направлен контроль.

10.2.3. Определение показателей результативности и эффективности контроля, отражающих динамику достижения целей контроля.

10.2.4. Разработка и внедрение методик оценки результативности и эффективности мероприятий по контролю (интерпретации показателей и их взаимосвязи).

10.2.5. Формирование механизма сбора достоверной информации о контрольной деятельности саморегулируемой организации и достигнутых ею общественно значимых результатах, анализ которой позволяет принимать своевременные управленческие решения по корректировке приоритетов и отдельных аспектов контроля.

10.2.6. Внедрение механизма свободного доступа к информации о результатах контроля.

10.2.7. Интеграция информации о результативности и эффективности контроля в процесс стратегического и текущего планирования, в том числе при формировании ежегодных планов проверок.

10.2.8. Формирование в саморегулируемой организации организационной и управленческой культуры, направленной на достижение целей деятельности, экономию ресурсов при минимизации вмешательства в деятельность членов саморегулируемой организации.

10.3. Исполнительный орган обеспечивает проведение анализа и оценки результативности и эффективности контроля на основе обобщения и систематизации сведений, полученных в ходе организации и проведении контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, и осуществляет подготовку ежегодного доклада о состоянии контроля в саморегулируемой организации его результативности и эффективности.

10.4. Анализ и оценка результативности и эффективности контроля проводится, в том числе на основе общей информации о проверках, проведенных в отношении членов саморегулируемой организации, по приложению Т.

10.5. Ежегодный доклад о состоянии контроля в саморегулируемой организации его результативности и эффективности оформляется в виде самостоятельного документа или в составе ежегодного отчета о деятельности саморегулируемой организации, подписывается исполнительным органом и доводится до сведения членов саморегулируемой организации следующими способами:

10.5.1. Размещение на официальном сайте саморегулируемой организации.

10.5.2. Представление на очередном общем собрании членов саморегулируемой организации.

10.5.3. Размещение в АИСК.

10.6 Ежегодный доклад по 10.5 носит открытый и общедоступный характер, может быть размещен в средствах массовой информации и направлен в федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, НОСТРОЙ, а также в адрес иных заинтересованных лиц.

10.7. Подготовка ежегодного доклада по 10.5 осуществляется с использованием результатов анализа деятельности членов саморегулируемой организации, опросов юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, в отношении которых саморегулируемая организация осуществляет контроль.

10.8. В ежегодный доклад по 10.5 включаются сведения по следующим разделам:

10.8.1. Организация контроля, в том числе система контроля.

10.8.2. Финансовое и кадровое обеспечение контроля.

10.8.3. Осуществление контроля.

10.8.4. Решения саморегулируемой организации по вопросу применения мер дисциплинарного воздействия по результатам контроля.

10.8.5. Оценка результативности и эффективности контроля.

10.8.6. Обобщенные выводы и предложения по результатам контроля.

10.9. Структура ежегодного доклада об осуществлении контроля в саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, его результативности и эффективности такого контроля указана в Приложении П.

10.10. Анализ и оценка эффективности контроля осуществляются с использованием следующих индикативных показателей, в том числе показателей в динамике (увеличение/уменьшение в процентах) по годам:

10.10.1. Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок).

10.10.2. Доля примененных мер дисциплинарного воздействия (в процентах от общего числа проведенных проверок).

10.10.3. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными по результатам обжалования (в процентах от общего числа проведенных проверок).

10.10.4. Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного члена саморегулируемой организации.

10.10.5. Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок).

10.10.6. Доля нарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа нарушений, выявленных по итогам проверок).

10.10.7. Среднее количество жалоб и обращений на действия членов саморегулируемой организации.

10.11. Значения показателей оценки эффективности контроля за отчетный год анализируются по сравнению с показателями за предшествующий год.

10.12. Результатом анализа результативности и эффективности контроля являются выводы об уровне результативности и эффективности контроля в динамике.

10.13. Показателями эффективности контроля саморегулируемой организации являются снижение в динамике показателей по п. 10.10.

10.14. Уровень результативности контроля саморегулируемой организации определяется на основе опроса членов саморегулируемой организации (Приложении Н) по следующим показателям:

10.14.1. Достижение целей саморегулируемой организации.

10.14.2. Информированность членов саморегулируемой организации об обязательных требованиях и уровне их добровольного соблюдения.

10.14.3. Влияние контроля на хозяйственную деятельность членов саморегулируемой организации.

10.14.4. Качество реализации своих обязанностей членами контрольного органа саморегулируемой организации.

10.14.5. Уровень квалификации членов контрольного органа саморегулируемой организации.

10.14.6. Практическая польза от контроля саморегулируемой организации.

10.15. Оценка уровня результативности контроля производятся в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 2. Оценка уровня результативности контроля саморегулируемой организации.

Показатель обобщенных данных опроса по каждому вопросу, если по данному показателю дали оценку более 50 % опрошенных	**Уровень результативности контроля**	**Вывод о необходимости корректирующих действий**
0-3	низкий	требуются
4-6	средний	требуются по отдельным показателям
7-10	высокий	не требуются

Президент Ассоциации «Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей «Объединение нижегородских строителей» Д.В. Кузин

Приложение А

(справочное)

Блок-схема форм и видов проверок деятельности членов саморегулируемой организации

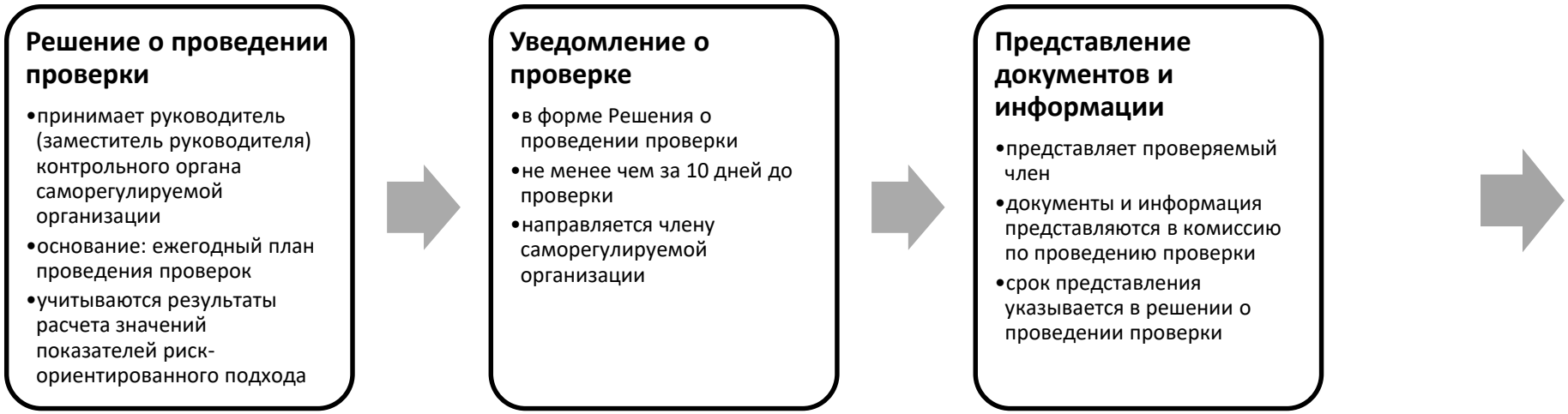
Проверка деятельности членов саморегулируемой организации
Плановая проверка (вид)
Внеплановая проверка (вид)
Регулярная (подвид)
Постоянная (подвид)
Выездная (форма)
Документарная (форма)
Выездная (форма)
Документарная (форма)
Выездная (форма)
Документарная (форма)

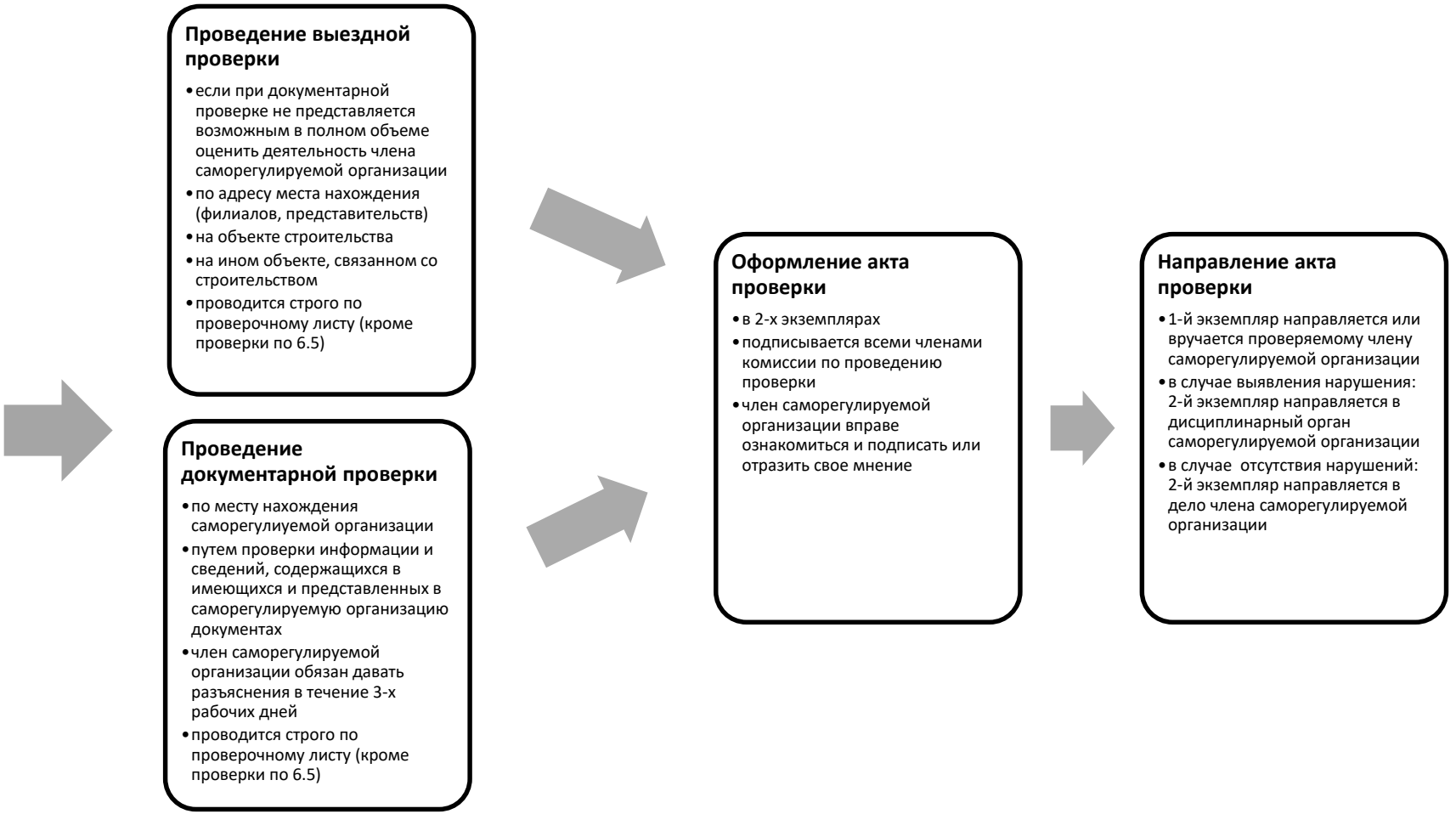
Приложение Б

(справочное)

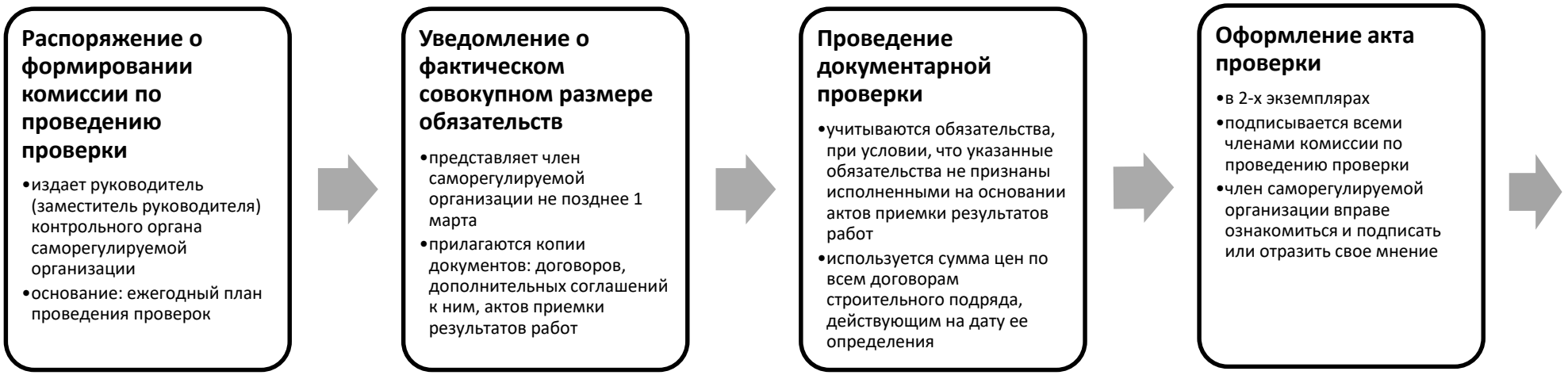
Блок-схемы порядка осуществления контроля деятельности членов саморегулируемой организации

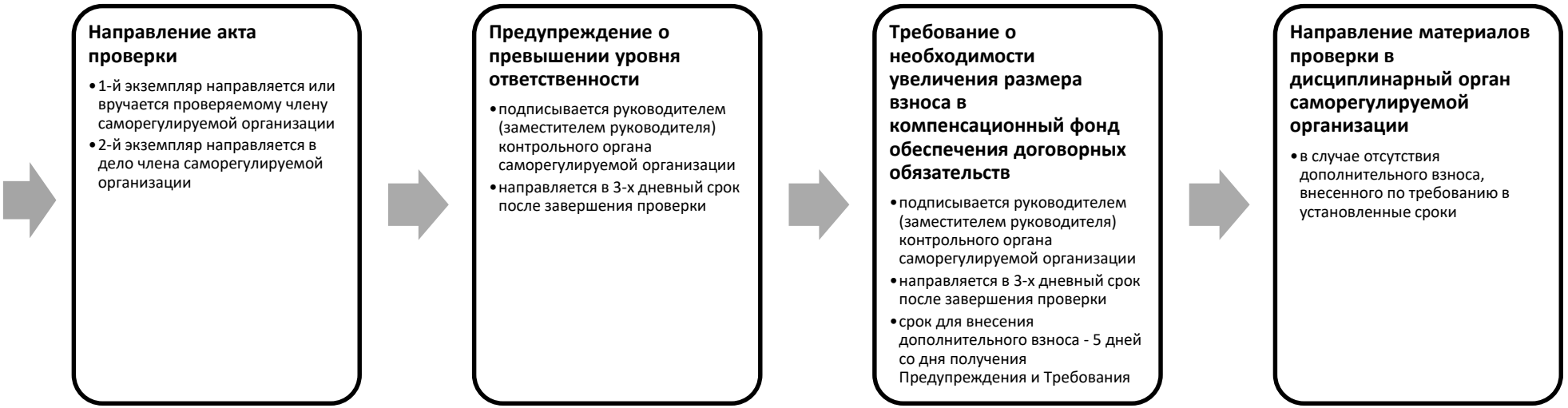
1. Блок-схема порядка осуществления плановой регулярной проверки деятельности члена саморегулируемой организации, за исключением контроля соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда




Проведение выездной проверки
• если при документарной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить деятельность члена саморегулируемой организации
• по адресу места нахождения (филиалов, представительств)
• на объекте строительства
• на ином объекте, связанном со строительством
• проводится строго по проверочному листу (кроме проверки по 6.5)
Проведение документарной проверки
• по месту нахождения саморегулиуемой организации
• путем проверки информации и сведений, содержащихся в имеющихся и представленных в саморегулируемую организацию документах
• член саморегулируемой организации обязан давать разъяснения в течение 3-х рабочих дней
• проводится строго по проверочному листу (кроме проверки по 6.5)
Оформление акта проверки
• в 2-х экземплярах
• подписывается всеми членами комиссии по проведению проверки
• член саморегулируемой организации вправе ознакомиться и подписать или отразить свое мнение
Направление акта проверки
• 1-й экземпляр направляется или вручается проверяемому члену саморегулируемой организации
• в случае выявления нарушения: 2-й экземпляр направляется в дисциплинарный орган саморегулируемой организации
• в случае отсутствия нарушений: 2-й экземпляр направляется в дело члена саморегулируемой организации

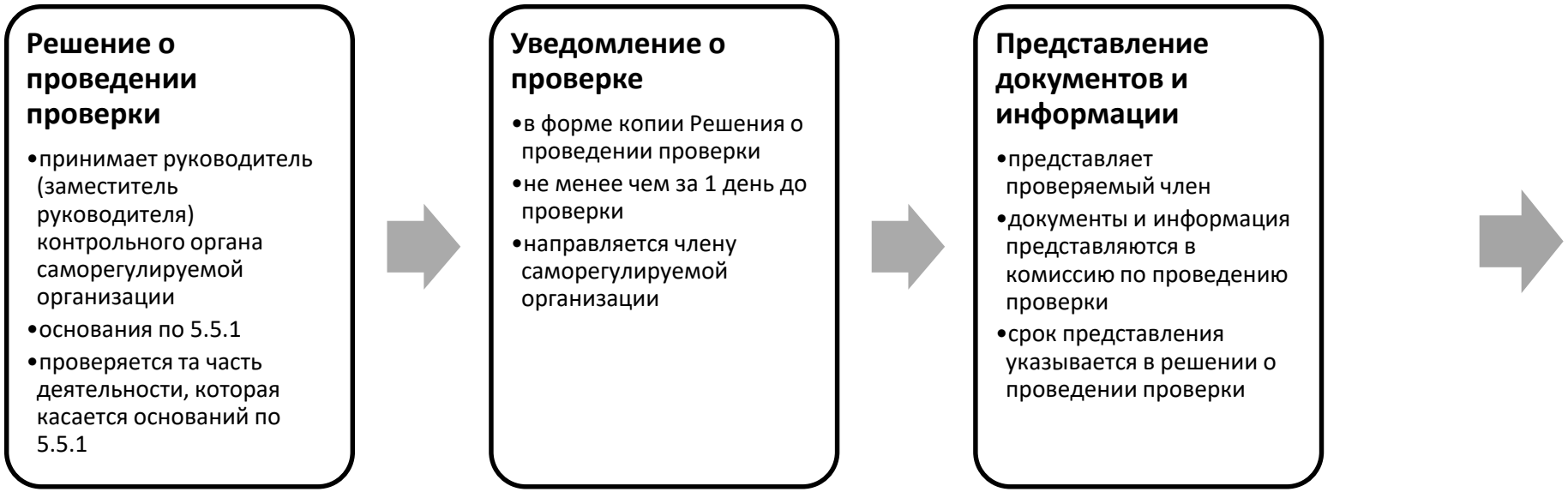
2. Блок-схема порядка осуществления плановой регулярной проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда.

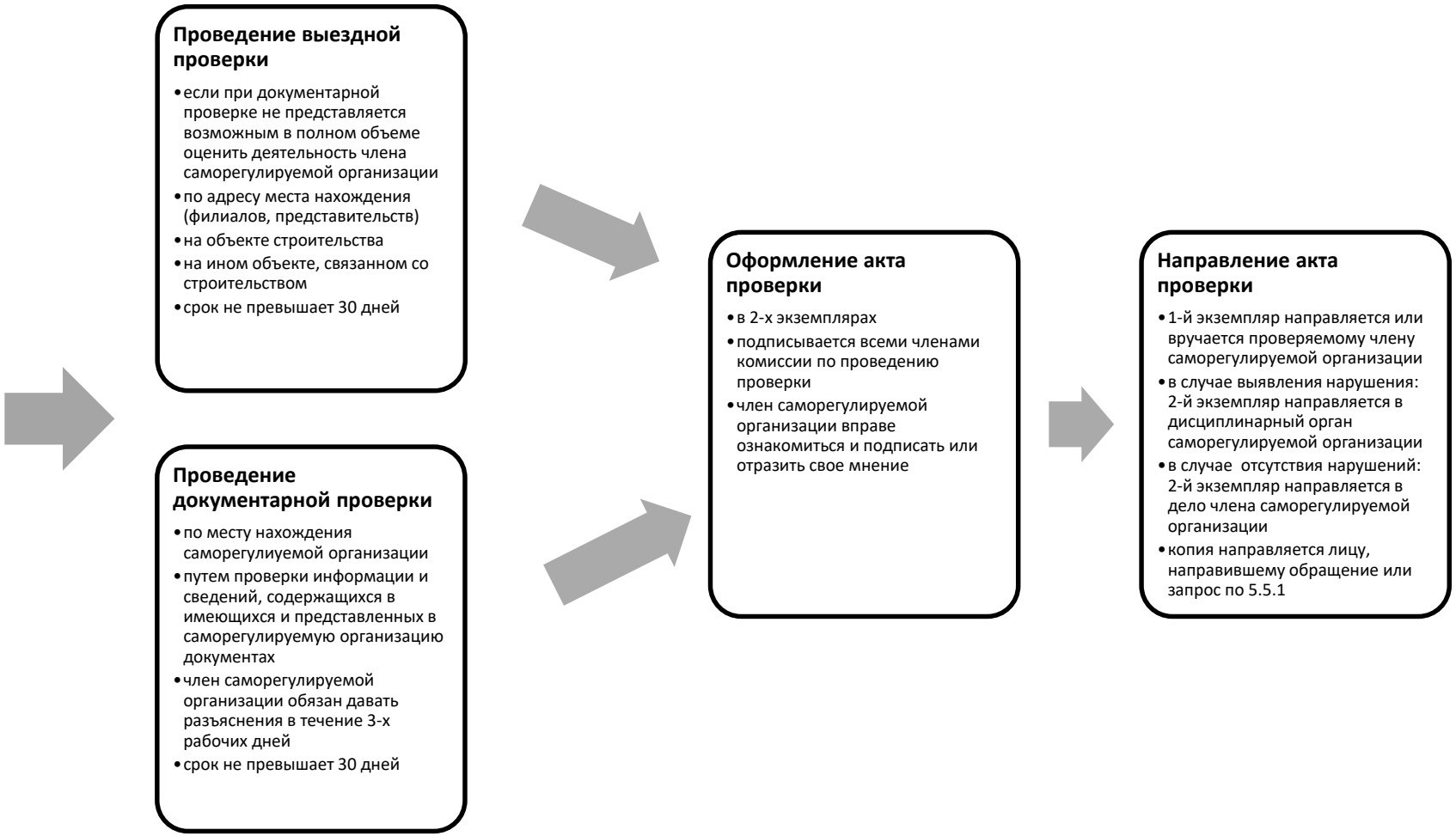



Направление акта проверки
• 1-й экземпляр направляется или вручается проверяемому члену саморегулируемой организации
• 2-й экземпляр направляется в дело члена саморегулируемой организации
Предупреждение о превышении уровня ответственности
• подписывается руководителем (заместителем руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации
• направляется в 3-х дневный срок после завершения проверки
Требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
• подписывается руководителем (заместителем руководителя) контрольного органа саморегулируемой организации
• направляется в 3-х дневный срок после завершения проверки
• срок для внесения дополнительного взноса - 5 дней со дня получения Предупреждения и Требования
Направление материалов проверки в дисциплинарный орган саморегулируемой организации
• в случае отсутствия дополнительного взноса, внесенного по требованию в установленные сроки

3. Блок-схема порядка осуществления постоянной плановой проверки деятельности члена саморегулируемой организации, за исключением порядка осуществления контроля соблюдения членами саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров

4. Блок-схема порядка осуществления внеплановой проверки деятельности члена саморегулируемой организации




Проведение выездной проверки
• если при документарной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить деятельность члена саморегулируемой организации
• по адресу места нахождения (филиалов, представительств)
• на объекте строительства
• на ином объекте, связанном со строительством
• срок не превышает 30 дней
Проведение документарной проверки
• по месту нахождения саморегулиуемой организации
• путем проверки информации и сведений, содержащихся в имеющихся и представленных в саморегулируемую организацию документах
• член саморегулируемой организации обязан давать разъяснения в течение 3-х рабочих дней
• срок не превышает 30 дней
Оформление акта проверки
• в 2-х экземплярах
• подписывается всеми членами комиссии по проведению проверки
• член саморегулируемой организации вправе ознакомиться и подписать или отразить свое мнение
Направление акта проверки
• 1-й экземпляр направляется или вручается проверяемому члену саморегулируемой организации
• в случае выявления нарушения: 2-й экземпляр направляется в дисциплинарный орган саморегулируемой организации
• в случае отсутствия нарушений: 2-й экземпляр направляется в дело члена саморегулируемой организации
• копия направляется лицу, направившему обращение или запрос по 5.5.1

Приложение В

(справочное)

Блок-схема

порядка осуществления контроля соблюдения членами саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров

Оформление акта проверки

- только в случае выявления нарушения
- в 2-х экземплярах
- подписывается всеми членами комиссии по проведению проверки
- член саморегулируемой организации вправе ознакомиться и подписать или отразить свое мнение

Направление акта проверки

- 1-й экземпляр направляется или вручается проверяемому члену саморегулируемой организации
- в случае выявления нарушения: 2-й экземпляр направляется в дисциплинарный орган саморегулируемой организации
- в случае отсутствия нарушений: 2-й экземпляр направляется в дело члена саморегулируемой организации

Приложение Г

(обязательное)

Сводная таблица обязательств члена саморегулируемой организации, возникающих в связи с заключением договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, его исполнением

№	Название обязательства	Категория риска, при котором соблюдение обязательства подлежит контролю саморегулируемой организацией	Основание наличия обязательства	Источник информации о возникновении обязательства / кем представляется в саморегулируемую организацию (вносится в АИСК) / срок представления в СРО (внесения в АИСК)	Документ (информация), подтверждающий исполнение обязательства / кем представляется в саморегулируемую организацию (вносится в АИСК[1]) / срок представления в СРО (внесения в АИСК)
1	Соблюдение членом саморегулируемой организации установленных во внутренних документах саморегулируемой	Умеренный риск и более высокие категории риска	Градостроительный кодекс Российской Федерации [1]	Раздел 6 Отчета члена саморегулируемой организации (Приложение О) / член саморегулируемой организации, намеревающийся заключить договор	Отсутствие выявленных нарушений / контрольный орган саморегулируемой организации / не позднее 3 дней до заключения

[1]Контрольный орган саморегулируемой организации может внести в систему по любому пункту информацию, полученную в ходе осуществления деятельности по контролю.

	организации требований для заключения договора строительного подряда (в случае если саморегулируемая организация устанавливает такие требования)			/ не позднее 7 дней до заключения договора строительного подряда	договора строительного подряда
2	Заключение договора строительного подряда	Низкий риск и более высокие категории риска	Законодательство Российской Федерации о конкурентных способах заключения договоров	Единая информационная система в сфере закупок / Верификация из Единой информационной системы в сфере закупок, член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 1 дня со дня заключения договора строительного подряда	Договор строительного подряда / Верификация из Единой информационной системы в сфере закупок, член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 1 дня со дня заключения договора строительного подряда
3	Передача заказчиком члену саморегулируемой организации (подрядчику) технической документации (проектной и рабочей документации)	Значительный риск и более высокие категории риска	Градостроительный кодекс Российской Федерации [1]	Договор строительного подряда / член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 1 дня со дня заключения договора строительного подряда	Акт приема-передачи технической документации / член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 3 дней со дня приема-передачи

					технической документации
4	Соблюдение сроков исполнения основного обязательства по договору				
4.1	Соблюдение срока начала выполнения работ	Значительный риск и более высокие категории риска	Гражданский кодекс Российской Федерации [2]	График выполнения работ / член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 3 дней со дня заключения договора строительного подряда	Уведомление о начале выполнения работ по договору строительного подряда / член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 3 дней со дня фактического начала выполнения работ
4.2	Соблюдение конечного срока выполнения всего объема работ (срок сдачи объекта в эксплуатацию)	Низкий риск и более высокие категории риска	Гражданский кодекс Российской Федерации [2]	То же	Акт приемки законченного строительством объекта (акт приемки результатов работ) / Единая информационная система в сфере закупок, член

					саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 3 дней со дня окончания работ
4.3.	Соблюдение сроков выполнения каждого этапа (подэтапа) работ (промежуточные сроки)	Средний риск и более высокие категории риска	Гражданский кодекс Российской Федерации [2]	То же	Акт приемки работ (этапа работ) / Единая информационная система в сфере закупок, член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 3 дней со дня окончания выполнения каждого этапа (подэтапа) работ
5	Выполнение установленного договором объема работ	Значительный риск и более высокие категории риска	Гражданский кодекс Российской Федерации [2]	Ведомость объемов работ (сводный сметный расчет, локальные сметы) / член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 3 дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ)	Акт приемки работ (этапа работ)/ Единая информационная система в сфере закупок, член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 3 дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ)

6	Действительность предоставленной банковской гарантии для обеспечения исполнения обязательств	Высокий риск и более высокие категории риска	Законодательство Российской Федерации о конкурентных способах заключения договоров	Реестр банковских гарантий (не вносится в Единую информационную систему в сфере закупок)	Верификация из реестра банковских гарантий / Единая информационная система в сфере закупок / не позднее 1 дня со дня включения сведений в реестр банковских гарантий
7	Обеспечение качества результатов работ		Гражданский кодекс Российской Федерации [2], Градостроительный кодекс Российской Федерации [1], Технический регламент о безопасности зданий и сооружений [_]		

7.1	Соблюдение требований технических регламентов	Высокий риск и более высокие категории риска	То же	Государственный строительный надзор; организация, осуществляющая строительный контроль; результаты строительного контроля члена саморегулируемой организации (подрядчика); проверка саморегулируемой организации / член саморегулируемой организации (подрядчик), контрольный орган саморегулируемой организации / не позднее 3 дней со дня получения соответствующего акта или совершения контрольных мероприятий саморегулируемой организации	Акт проверки органами государственного строительного надзора, акт освидетельствования работ, информация контрольного органа саморегулируемой организации об отсутствии нарушений / подрядчик, контрольный орган саморегулируемой организации / не позднее 3 дней со дня со дня получения соответствующего акта или совершения контрольных мероприятий саморегулируемой организации
7.2	Соблюдение требований стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ[2]	Высокий риск и более высокие категории риска	То же	проверка саморегулируемой организации / контрольный орган саморегулируемой организации / не позднее 3 дней со дня совершения	Информация контрольного органа саморегулируемой организации об

[2] Контроль соблюдения требований стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ осуществляется с учетом требований СТО НОСТРОЙ 5.9

				контрольных мероприятий саморегулируемой организации	отсутствии нарушений / контрольный орган саморегулируемой организации / не позднее 3 дней со дня со дня совершения контрольных мероприятий саморегулируемой организации
7.3	Использование надлежащих строительных материалов	Высокий риск и более высокие категории риска	То же	Входной контроль члена саморегулируемой организации (подрядчика) / член саморегулируемой организации подрядчик / не позднее 3 дней со дня совершения мероприятий входного контроля	Акт входного контроля члена саморегулируемой организации (подрядчика) / член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 3 дней со дня подписания акта входного контроля

7.4	Соблюдение требований при выполнении скрытых работ	Высокий риск и более высокие категории риска	То же	Государственный строительный надзор; организация, осуществляющая строительный контроль; результаты строительного контроля члена саморегулируемой организации (подрядчика); выездная проверка саморегулируемая организация / член саморегулируемой организации (подрядчик), контрольный орган саморегулируемой организации / не позднее 3 дней со дня получения соответствующего акта или совершения контрольных мероприятий саморегулируемой организации	Акт проверки органами государственного строительного надзора, акт освидетельствования работ, информация контрольного органа саморегулируемой организации об отсутствии нарушений / подрядчик, контрольный орган саморегулируемой организации / не позднее 3 дней со дня получения соответствующего акта или совершения контрольных мероприятий саморегулируемой организации

7.5	Соответствие работ технической документации, в т.ч. проектной документации	Высокий риск и более высокие категории риска		Государственный строительный надзор; организация, осуществляющая строительный контроль; результаты строительного контроля члена саморегулируемой организации (подрядчика); выездная проверка саморегулируемая организация / член саморегулируемой организации (подрядчик), контрольный орган саморегулируемой организации / не позднее 3 дней со дня получения соответствующего акта или совершения контрольных мероприятий саморегулируемой организации	Акт проверки органами государственного строительного надзора, акт освидетельствования работ, информация контрольного органа саморегулируемой организации об отсутствии нарушений / подрядчик, контрольный орган саморегулируемой организации / не позднее 3 дней со дня получения соответствующего акта или совершения контрольных мероприятий саморегулируемой организации
8	Обязательство устранить недостатки выполненных работ	Значительный риск и более высокие категории риска	Гражданский кодекс Российской Федерации [2]	Акт о выявленных недостатках результата работ / член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 3 дней со дня подписания акта	Акт приемки законченного строительством объекта; акт приемки работ (этапа работ) / член саморегулируемой организации (подрядчик)

					/ не позднее 3 дней со дня подписания акта
9	Соответствие члена саморегулируемой организации требованиям законодательства и документации о конкурентном способе заключения договора				
9.1	Непроведение ликвидации	Значительный риск и более высокие категории риска	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ	База данных арбитражных дел / Подгрузка из kad.arbitr.ru / 1 раз в 3 дня	Отсутствие записи о наличии иска о банкротстве/ Верификация с kad.arbitr.ru / 1 раз в 3 дня
9.2	Право выполнения работ по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	Низкий риск и более высокие категории риска	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ [9], Градостроительный кодекс	Реестр членов саморегулируемой организации / подгрузка из Единого реестра членов саморегулируемых организаций / 1 раз в 3 дня	Наличие в реестре членов саморегулируемой организации: права выполнения работ по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием

			Российской Федерации [1]		конкурентных способов заключения договоров, отсутствие меры дисциплинарного взыскания в виде приостановки права выполнять работы / подгрузка из Единого реестра членов саморегулируемых организаций / 1 раз в 3 дня
9.3	Право выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах	Низкий риск и более высокие категории риска	Градостроительный кодекс Российской Федерации [1], ПП Российской Федерации № 559 от 11.05.2017 [20]	Проверка саморегулируемой организации / контрольный орган саморегулируемой организации / не позднее 3 дней до заключения договора строительного подряда	Акт проверки члена саморегулируемой организации / контрольный орган саморегулируемой организации / не позднее 3 дней до заключения договора строительного подряда

10	Обязанность по выполнению 15 % (25%) объемов работ лично	Высокий риск и более высокие категории риска	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ [9], Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 № 570 [19]	Договор строительного подряда / Единая информационная система в сфере закупок, член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 1 дня со дня заключения договора строительного подряда	Акт проверки органами государственного строительного надзора, акт освидетельствования работ; информация контрольного органа саморегулируемой организации об отсутствии нарушений / член саморегулируемой организации (подрядчик), контрольный орган саморегулируемой организации / не позднее 3 дней со дня подписания акта или совершения контрольных мероприятий саморегулируемой организации
11	Обязанность раскрытия информации о субподрядчиках и бенефициарах в	Высокий риск и более высокие категории риска	Законодательство Российской Федерации о конкурентных способах	Договор строительного подряда / Единая информационная система в сфере закупок, проверка саморегулируемой организации / не позднее 1 дня со дня заключения договора строительного подряда или	Уведомление в адрес заказчика о субподрядчиках, бенефициарах; информация контрольного органа

	установленных законодательством случаях		заключения договоров	совершения контрольного мероприятия саморегулируемой организации	саморегулируемой организации об отсутствии нарушений / член саморегулируемой организации (подрядчик), контрольный орган саморегулируемой организации / не позднее 3 дней со дня направления уведомления или совершения контрольного мероприятия саморегулируемой организации
12	Обязательство привлечь субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства (при установлении такой обязанности договором строительного подряда)	Средний риск и более высокие категории риска	Законодательство Российской Федерации о конкурентных способах заключения договоров	Договор строительного подряда / Единая информационная система в сфере закупок / не позднее 1 дня со дня заключения договора строительного подряда	Договоры субподряда / член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 3 дней со дня заключения договора субподряда

13	Соблюдение сроков передачи рабочей документации (при необходимости)	Значительный риск и более высокие категории риска	Градостроительный кодекс Российской Федерации [1], Гражданский кодекс Российской Федерации [2]	Договор строительного подряда / Единая информационная система в сфере закупок / не позднее 1 дня со дня заключения договора строительного подряда	Акт о приемке рабочей документации или копия рабочей документации с отметкой представителя заказчика, подтверждающей приемку / член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 3 дней со дня передачи рабочей документации
14	Соблюдение срока освобождения строительной площадки (замельного участка) по окончании выполнения работ (при необходимости)	Высокий риск и более высокие категории риска	Земельный кодекс Российской Федерации [27]	Договор строительного подряда / Единая информационная система в сфере закупок / не позднее 1 дня со дня заключения договора строительного подряда	Акт передачи строительной площадки (земельного участка) / член саморегулируемой организации (подрядчик) / не позднее 3 дней со дня передачи строительной площадки (земельного участка)

15	Иные обязательства, предусмотренные договором строительного подряда	Средний риск и более высокие категории риска			

Приложение Д

(обязательное)

Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий факторов риска, рассматриваемых при определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий,

в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска
1	Наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля:			
	1.1. Наличие фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3

	компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
	1.2. Размер возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3 млн. руб.
		Средний риск	3	Не более 10 млн. руб.
		Значительный риск	4	Не более 20 млн. руб.
		Высокий риск	5	Не более 50 млн. руб.
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 50 млн. руб.
2	Непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий,	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3

	отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий	Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
3	Фактический максимальный уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда	Низкий риск	1	Отсутствие уровня ответственности
		Умеренный риск	2	Первый уровень ответственности
		Средний риск	3	Второй уровень ответственности
		Значительный риск	4	Третий уровень ответственности
		Высокий риск	5	Четвертый уровень ответственности
		Чрезвычайно высокий риск	6	Пятый уровень ответственности

Приложение Е

(обязательное)

Допустимая частота проявления каждого фактора риска за определенный промежуток времени и Шкала оценки вероятности реализации риска для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований при применении риск-ориентированного подхода

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявления факторов риска за год
1	наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
2	наличие решений о применении Ассоциацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз

		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
3	наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
4	наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
5		Низкий риск	1	0

	наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора)	Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
6	наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
7	наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз

		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
8	наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
9	наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
10		Низкий риск	1	0

	наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз

Приложение Ж

(обязательное)

Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий факторов риска, рассматриваемых при определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий, в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска
1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации	Низкий риск	1	Первый уровень ответственности
		Умеренный риск	2	Второй уровень ответственности
		Средний риск	3	Третий уровень ответственности
		Значительный риск	4	Четвертый уровень ответственности
		Высокий риск	5	Пятый уровень ответственности
		Чрезвычайно высокий риск	6	-
2	Уровень ответственности члена саморегулируемой	Низкий риск	1	Отсутствие уровня ответственности

	организации, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации	Умеренный риск	2	Первый уровень ответственности
		Средний риск	3	Второй уровень ответственности
		Значительный риск	4	Третий уровень ответственности
		Высокий риск	5	Четвертый уровень ответственности
		Чрезвычайно высокий риск	6	Пятый уровень ответственности
3	Наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля:			
	3.1. Наличие фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5

	организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
	3.2. Размер возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3 млн. руб.
		Средний риск	3	Не более 10 млн. руб.
		Значительный риск	4	Не более 20 млн. руб.
		Высокий риск	5	Не более 50 млн. руб.
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 50 млн. руб.

4	Наличие фактов и размер возмещения реального ущерба и неустойки (штрафа), из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров:			
	4.1. Наличие фактов возмещения реального ущерба и неустойки (штрафа), из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8

	членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
	4.2. Размер возмещения реального ущерба и неустойки (штрафа), из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (в совокупности)	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3 млн. руб.
		Средний риск	3	Не более 10 млн. руб.
		Значительный риск	4	Не более 20 млн. руб.
		Высокий риск	5	Не более 50 млн. руб.
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 50 млн. руб.
5	Наличие у члена саморегулируемой организации системы контроля качества работ по	Низкий риск	1	Наличие всех 6-ти показателей системы контроля качества и охраны труда

	строительству, реконструкции, капитальному ремонту, **сносу** объектов капитального строительства и охране труда: -Наличие сертификата о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО (ИСО) 9001 (показатель 1) - Наличие системы внутренних документов по контролю качества (показатель 2) - Наличие внутреннего подразделения, осуществляющего строительный контроль (показатель 3) - Наличие собственной испытательной лаборатории договора на проведение испытаний сторонней испытательной лабораторией (показатель 4) - Наличие лиц, ответственных за охрану труда и соответствующих требованиям законодательства РФ (показатель 5) - Наличие системы внутренних документов по	Умеренный риск	2	Наличие 5-ти показателей системы контроля качества и охраны труда
		Средний риск	3	Наличие всех 4-х показателей системы контроля качества и охраны труда
		Значительный риск	4	Наличие всех 3-х показателей системы контроля качества и охраны труда
		Высокий риск	5	Наличие всех 2-х показателей системы контроля качества и охраны труда
		Чрезвычайно высокий риск	6	Наличие 1-го или отсутствие показателей системы контроля качества и охраны труда

	охране труда (инструкции, журналы и т.п.) (показатель 6)			

Приложение 3

(обязательное)

Определение формы, периодичности и продолжительности мероприятий по контролю члена саморегулируемой организации (в отношении контроля соблюдения членами саморегулируемой организации требований стандартов саморегулируемой организации, в том числе квалификационных стандартов, условий членства в саморегулируемой организации и иных внутренних документов саморегулируемой организации)

Категория риска	Значимость риска	Периодичность мероприятий по контролю за год	Формы и продолжительность мероприятий по контролю
Низкий риск	1	1 раз в 3 года	Документарная проверка продолжительностью не более 3 рабочих дней
Умеренный риск	2	1 раз в 2 года	Документарная проверка продолжительностью не более 5 рабочих дней
Средний риск	3	1 раз в год	Выездная проверка с выездом по адресу места нахождения члена саморегулируемой организации продолжительностью не более 10 рабочих дней
Значительный риск	4	1 раз в год	Выездная проверка с выездом по адресу места нахождения члена саморегулируемой организации и на объекты строительства

			продолжительностью не более 15 рабочих дней
Высокий риск	5	1 раз в 6 месяцев	Выездная проверка с выездом по адресу места нахождения члена саморегулируемой организации и на объекты строоительства продолжительностью не более 30 рабочих дней
Чрезвычайно высокий риск	6	1 раз в 3 месяца	Проверка с выездом по адресу места нахождения члена саморегулируемой организации и на объекты строительства продолжительностью не более 30 рабочих дней

Библиография

[1] Градостроительный кодекс Российской Федерации

[2] Гражданский кодекс Российской Федерации

[3] Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

[4] Федеральный закон от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"

[5] Федеральный закон от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"

[6] Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

[7] Федеральный закон от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"

[8] Федеральный закон от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

[9] Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

[10] Федеральный закон от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"

[11] Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи"

[12] Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»

[13] Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

[14] Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании"

[15] Федеральный закон “Технический регламент по безопасности объектов капитального строительства”

[16] Постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации"

[17] Постановление Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года N 215 "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)"

[18] Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

[19] Постановление Правительства РФ от 15 мая 2017 № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

[20] Постановление Правительства РФ от 11 мая 2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

[21] Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 г. N 934-р “Об утверждении Основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности”

[22] Постановление Правительства РФ от 8 ноября 2013 г. N 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

[23] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 декабря 2013 года N 803 "Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим

средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций"

[24] Приказ от 25 июля 2013 года N 325 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Об утверждении Административного регламента по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (с изменениями на 26 мая 2017 года)

[25] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. N 699/пр "Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов"

[26] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. N 700/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров"

[27] Земельный кодекс Российской Федерации

[28] Методические рекомендации по публикации открытых данных государственными органами и органами местного самоуправления, а также технические требования к публикации открытых данных. Версия 3.0, протокол

заседания Правительственной комиссии по координации деятельности Открытого Правительства от 29.05.2014 № 4, абз. 12 п.1

[29] Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

[30] Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»