Утверждено Решением Общего собрания
Ассоциации «Саморегулируемое региональное отраслевое
объединение работодателей
«Объединение нижегородских строителей»
(Ассоциация «ОНС»)

Протокол № от 2026 года

АКТ (ОТЧЕТ)
Ревизионной комиссии о результатах проверки деятельности
Ассоциации «ОНС» за 2025 год

«24» апреля 2026 г. г. Нижний Новгород

Ревизионная комиссия Ассоциации «Объединение нижегородских строителей» в составе:
Здоренко Георгий Геннадьевич; Исаева Елена Александровна; Шичкова Наталия Васильевна;

В период с «20» по «24» апреля 2026 года руководствуясь нормативными документами Минфина РФ, Налоговым кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Уставом Ассоциации «ОНС» провела проверку деятельности Ассоциации «ОНС за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Ревизионная комиссия проводила проверку документации и учетной базы в офисе Ассоциации «ОНС» по адресу : г. Нижний Новгород, ул. Володарского , д.40, П 10.

- **Ответственные лица за уставную, правовую, финансовую и хозяйственную деятельность Ассоциации «ОНС»:** Большаков Сергей Михайлович – Исполнительный директор Ассоциации «ОНС». – финансовая деятельность) – весь период;
- **Ответственное лицо за ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности** – Главный бухгалтер - Петрова Людмила Ивановна (весь период);
- **Количество организаций – членов Ассоциации «ОНС:**

  На 01.01.2025 г. – 284; На 31.12.2025 г. - 287 организаций,
  Количество организаций прекративших членство - 18 (8 - по решению Правления, 9 - по заявлению, 1 - реорганизация)
  Количество вновь принятых– 21;

В ходе проверки были рассмотрены следующие аспекты деятельности Ассоциации «ОНС» в соответствии с функциями Ревизионной комиссии:

1. **Правомочность созыва, открытия, принятия решений проведенного общего собрания членов Ассоциации «ОНС» , очных и заочных заседаний Правлений, соответствия принятых ими решений законодательству и нормативным документам Ассоциации «ОНС» , деятельности отдела правовой работы:**

1.1. Анализ уставных и регистрационных документов:

- Ассоциация «ОНС» создана и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.11.2002 № 156-ФЗ «Об объединениях работодателей» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом (редакция от 16.06.2022 г., Протокол № 23); Дочерних и зависимых обществ организация не имеет; Обособленных подразделений и филиалов организация не имеет; Уставные документы организации соответствуют требованиям гражданского законодательства РФ; Связанной стороной в качестве учредителя является АНО «ЦентрСтрой» (ОГРН 1125200001563) (Протокол Общего Собрания №10 от 22.05.2012 г). Операций со связанной стороной в 2025 году не проводилось;

1.2. Проведено Общих собраний: (Одно) –очное (15.09.2025 г., Протокол № 26)
1.3. Проведено 26 заседаний Правлений, в том числе 2– очных, 24– заочных;
1.4. Выдано выписок из реестра членов Ассоциации - 892.

Нарушений не выявлено;

2. Исполнение контрольных функций и правомочность решений дисциплинарной комиссии:

2.1. В соответствии с решениями Правления, Контрольный комитет провел следующие мероприятия в отношении членов Ассоциации :

Мероприятия по контролю	Плановые проверки Количество
Количество членов, в том числе:	290
- плановых проверок	130
-На соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда предельному размеру обязательств этих договоров (ОДО)	188
Проверено ВСЕГО:	**318**
ИЗ НИХ:	
- добровольно прекратили членство	8
- передано в Дисциплинарную комиссию	15
- исключено решением Правления по представлению Дисциплинарной комиссии	9

2.2. В соответствии с запросами Ростехнадзора, НОСТРОЙ, Правления и Дисциплинарной комиссии Контрольный комитет провел внеплановые проверки членов Ассоциации:

Мероприятия по контролю	Внеплановые проверки, количество
Количество запросов Гос. органов	1
Количество запросов Дисциплинарной комиссии	42
Количество запросов Исполнительного органа	81
Количество запросов Ростехнадзора	0
ВСЕГО:	**123**

2.3. Контрольный комитет осуществил проверку документов при приеме в члены Ассоциации внесении изменений в реестр членов Ассоциации:

Мероприятия по контролю	Количество
- Проверено заявлений с пакетом документов о приеме в члены Ассоциации (приняты 100%)	21
- внесение изменений в реестр членов Ассоциации	18
Проверено ВСЕГО:	**480**

2.4. Расходы на проведение контрольных функций за 2025 год составили 5 998 668 рублей, что составляет 21,3 % от фактического исполнения (расхода) Сметы за 2025 год.
2.5. Состоялось всего заседаний дисциплинарной комиссии – 10.

Нарушений не выявлено

3. Исполнение Сметы за 2025 год, финансовый (бухгалтерский учет) , договорная работа .

3.1. В ходе проверки для подтверждения законности и полноты отражения всех существенных фактов использования средств целевого финансирования Ассоциации «ОНС» были предоставлены документы:

3.1.1. Проект Отчета исполнения Сметы поступлений и использования средств целевого финансирования за 2025 год (в составе: отчет по Целевому резерву и Компенсационным фондам ВВ и ОДО);
3.1.2. Бухгалтерский баланс- Форма 0710001;
3.1.3. Отчет о финансовых результатах – Форма 0710002;
3.1.4. Отчет о целевом использовании средств- Форма 0710003;

3.1.5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год;
3.1.6. Аудиторское заключение независимого аудитора за 2025 год.
3.1.7. Приказы, кадровые документы, кассовые документы, документы по расчетным счетам, авансовые отчеты, документы по начислению оплаты труда, документы к счетам расчетов с поставщиками услуг, акты на списание (использование) целевых средств, другие бухгалтерские документы, в том числе сохраненные в электронном виде;

3.2. Бухгалтерский и налоговый учет в Ассоциации «ОНС» ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации автоматизированным способом посредством 1 С – (Бухгалтерия предприятия, Зарплата и управление персоналом). На основании уведомления ИФНС по Нижегородскому району от 15.08.2008 г. Ассоциации «ОНС» применяет Упрощенную систему налогообложения по объекту налогообложения «Доходы». По итогам года в сроки, установленные законодательством представлены отчеты в налоговые органы, Пенсионный фонд, фонд социального страхования, органы статистики, отчет в Минюст , уплачены налоги и необходимые отчисления страховых взносов в социальные фонды.

- Материальные ценности учитывались и списывались по фактическим затратам. В целях обеспечения сохранности объектов организован надлежащий контроль за их движением на забалансовых счетах.
- Представлены документы по проведению инвентаризации основных средств, имущества на забалансовых счетах, состояния расчетов дебиторами и кредиторами, акты сверок с членами Ассоциации «ОНС» и поставщиками услуг и материальных ценностей;
- Действующая учетная политика Ассоциации «ОНС» соответствует его организационно- правой форме;
- Использование целевых средств на текущую деятельность подтверждается ежеквартальными актами;
- Пополнение и использование Целевого резерва осуществляется в соответствии с утвержденным Положением о Целевом резерве;
-Контроль сохранности Компенсационных фондов осуществляется в соответствии с Положением о создании и использовании компенсационного фонда Возмещения вреда и Положением о компенсационном фонде Обеспечения договорных обязательств;

нарушений не выявлено.

3.3. Учет поступления и использования целевых средств в бухгалтерском учете ведется методом начисления в соответствии с утвержденными Положениями: Положение «О членстве, в том числе о требованиях к членам о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов – протокол № 26 от 19.09.2025 г.; Положение о создании и использовании компенсационного фонда Возмещения вреда - принято Общим собранием – протокол № 25 от 16.09.2024 года.; Положение о компенсационном фонде Обеспечения договорных обязательств – принято Общим собранием протокол №25 от 16.09.2024 г.

3.4. В соответствии со статьей 55,16-1 часть 5 Градостроительного кодекса, учет средств компенсационного фонда вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации «ОНС»;

3.5. В целях налогового учета и в Отчете по исполнению СМЕТЫ отражение поступления целевых средств ведется кассовым методом (фактический приход денежных средств), а отражение использования целевых средств ведется методом начисления:

Всего получено целевых средств по **Смете**
на текущую уставную деятельность 26 607 467 рублей;
Использовано 28 205 089 рублей;
в том числе из целевого резерва 1 597 622 рубля

Списана задолженность по выбывшим членам
(13 организаций) 706 667 рублей;

Целевой резерв:
на 01.01.2025г. 18 399 670 рублей;
Использовано 1 697 622 рубля;
в том числе:

- Расходы за счет ЦР п. 3.2 абц. 4 и п.3.4 абз.6 Приоритетных направлений деятельности (День строителя) 100 000 рублей;

- Использование ЦР на покрытие дефицита
Сметы по итогам 2025 г. 1 597 622 рубля;

Остаток ЦР на 31.12.2025г. 16 702 048 рублей;

3.6. **Размер Компенсационных фондов**
на 31.12.2025 г. **1 177 661 539 рублей;**

- Компенсационный фонд Возмещения Вреда 398 154 087 рублей;
- Компенсационный фонд Обеспечения
договорных обязательств 779 507 452 рубля;

- всего увеличение Компенсационных фондов составила 221 133 719 рублей;
в том числе за счет прибыли 188 072 179 рублей;
- средний процент доходности составил 19,3 %

Со специального счета Обеспечения договорных обязательств были произведены две выплаты по возмещению ущерба в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской федерации (Решения Арбитражного суда Нижегородской области):

- По иску Транснефть-Север, АО
Дело № А43-8144/2025 от 27.10.2025 1 031 596 рублей
- По иску Транснефть-Север, АО
Дело № А43-8148/2025 от 29.10.2025 153 154 рублей
Итого выплат по возмещению ущерба из КФ ОДО 1 185 150 рублей

Нарушений по пунктам 3.1-3.6 не выявлено

Заключение и рекомендации Ревизионной комиссии

- На дату подписания АКТА(ОТЧЕТА) ревизионной комиссии, Ассоциацией «ОНС» размещена информация на федеральном ресурсе о бухгалтерской отчетности и о результатах аудиторского заключения независимого аудитора за 2025 год. Мнение аудиторской компании ООО «Аудит Бюро» (ИНН 7719864193): «Прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «ОНС» по состоянию на 31.12.2025 года, финансовые результаты ее деятельности за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации».

- В результате рассмотрения и проверки всех представленных документов и необходимых пояснений , Ревизионная комиссия признает финансово - хозяйственную деятельность Ассоциации «ОНС» за 2025 год удовлетворительной и соответствующей Уставной деятельности;
- Ревизионная комиссия считает, что целевые средства (членские взносы, поступления от прочих источников) использовались по целевому назначению;
- Ревизионная комиссия рекомендует Общему собранию Ассоциации «ОНС» утвердить бухгалтерскую отчетность за 2025 год, Отчет исполнения Сметы поступлений и использования средств целевого финансирования за 2025 год , отчет по Целевому резерву и Компенсационным фондам Возмещения вреда и Обеспечения договорных обязательств;

Председатель ревизионной комиссии _____ Здоренко Г.Г.

Члены Комиссии _____ Исаева Е.А.

_____ Шичкова Н.В