ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 11 2015 г. № АХ-4.1/461

Заместителю полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе

А.В. ГАЙНУТДИНОВОЙ

603082, Нижний Новгород, Кремль, корпус 1

354729 127105
Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.11.2015 Время 10:27
№АХ-4.1/461;

Уважаемая Алсу Витальевна!

В ответ на Ваше обращение от 27 октября 2015 года № А53-8155 сообщаю следующее. С 1 октября 2015 года вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 13 июля 2015 года № 236-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 236-ФЗ) в части установления требований к финансовой устойчивости страховых компаний и коммерческих банков, обеспечивающих ответственность застройщиков по договорам участия в долевом строительстве. Поправки разработаны совместно с Минстроем России и Банком России и направлены на обеспечение защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства. В целях предотвращения неоднозначных трактовок требований закона, Минстроем России в адрес руководителей субъектов Российской Федерации было направлено официальное разъяснение от 26 октября 2015 года № 34550-ОБ/07.

2 100027 33561 6

Вместе с тем сообщаю, что механизм обеспечения ответственности застройщиков по договору участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования или банковского поручительства продемонстрировал работоспособность. На данный момент договором страхования или банковского поручительства обеспечена ответственность по 60% договоров участия в долевом строительстве, требования 214-ФЗ удовлетворяет 19 страховых компаний и НО «ПОВС застройщиков». В 9 субъектах Российской Федерации, входящих в ПФО, действуют представительства, НО «ПОВС застройщиков», членами которого являются 54 застройщика, ведущих деятельность на территории ПФО. В отношении НО «ПОВС застройщиков» установлено отдельное положение Федерального закона от 29 ноября 2007 года № 286-ФЗ «О взаимном страховании» (часть 4, статьи 23.2), предусматривающее отсутствие ограничения максимального количества членов.

Вопрос создания нескольких обществ взаимного страхования застройщиков неоднократно обсуждался в ходе подготовки федерального закона от 30 декабря 2012 года № 294-ФЗ. По результатам обсуждения с Правительством Российской Федерации и Государственно-правовым управлением президента Российской Федерации, учитывая опыт работы системы саморегулирования, было принято согласованное решение о создании единого общества взаимного страхования. Данная позиция была подтверждена на совещании у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова 13 декабря 2013 года.

С уважением,

Депутат Государственной Думы,
Руководитель Рабочей группы
Президиума Генерального совета
Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
по защите прав вкладчиков и дольщиков **А.Е. Хинштейн**

Исп. Авдонина Г.Г., тел. (495) 692-45-49